

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THADS
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 37/QĐST-DS ngày 04/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số: 04/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của Ông Lê Văn Sai- địa chỉ: khóm 3, Phường Láng Tròn, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu. Chỗ ở hiện nay: Ấp 18, xã Biển Bạch, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau đối với tài sản tọa lạc tại Ấp 18, xã Biển Bạch, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Tài sản đấu giá:

* Một căn nhà tiền chế có kích thước ngang ,5m x dài 23m với tổng diện tích xây dựng 115 m² có kết cấu Cột, khung sườn sắt tiền chế, mái lợp tol lạnh sóng vuông, xà gỗ sắt hộp, nền láng bê tông xi măng.

- Móng xây bó gạch. Nền láng bê tông xi măng.
- Cột, khung sắt tiền chế.
- Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước:

+ Tường mặt tiền xây cao 0,9m; phía trên vách tôn sóng vuông cao 2,0m; giằng vách bằng khung sắt hộp. Một phần vách tường bên hông là vách nhò hồ ươu;

+ Một phần trần lợp la phông xộp, còn lại không trần;

+ Mái lợp tol sóng vuông; đà đỡ mái, xà gồ, vì kèo bằng sắt hộp;

+ Nhà vệ sinh; tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; nền lát gạch ceramic; xí xôu; cửa đi là cửa sắt, kích thước 0,8 x 1,8m;

+ 01 bộ cửa đi chính khung song sắt, loại 6 cánh mở, kích thước 4,0 x 2,4 m;

+ 02 bộ cửa đi bằng sắt, kích thước 0,8 x 2,1 m và 1,0 x 2,2m;

+ 01 bộ cửa sổ khung song sắt, không cửa, kích thước 8,0 x 1,3 m.

- Hồ ươu:

+ Kích thước xây dựng 2,2 x 7,8m;

+ Thành hồ xây gạch dày 200 mm, cao 0,9m, tô trát xi măng, bên trong quét chống thấm, bên ngoài ốp gạch ceramic 2 mặt;

+ 03 vách ngăn giữa xây gạch dày 100mm, cao 0,9m, tô trát xi măng, quét chống thấm;

+ Đáy hồ nhò nền nhà xươu, quét chống thấm.

* Tình trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, công trình đã qua sử dụng. Các kết cấu bị hư hỏng nặng và xuống cấp: hệ thống cửa rỉ sét, mục gậy; trần la phông hoen ố; hồ ươu bị nứt bể; gạch ceramic ốp bên ngoài thành hồ và gạch lát nền nhà vệ sinh bị nứt bể, trầy xước nhiều; nền móng sụt lún và xi măng bong tróc, nứt bể nhiều chỗ, tường gạch thấm nước, ẩm mốc và có nhiều vết nứt rộng, dài; khung sườn sắt tiền chế và mái tôn, vách tôn bị rỉ sét...

Giá khởi điểm, tiền đặc trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **25.632.889 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn tám trăm tám mươi chín đồng*) để bán đấu giá.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 100.000đ/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm tương đương 10% giá khởi điểm.

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá, công bố giá:

Thời gian bán hồ sơ đấu giá: kể từ ngày ra thông báo và niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ ngày 10 tháng 6 năm 2025.

Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 15 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 6 năm 2025.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/6/2025 đến hết ngày 10/6/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong- chi nhánh Cà Mau. (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Ấp 18, xã Biển Bạch, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (phương tiện đi lại và chi phí khách hàng tự túc)

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong- chi nhánh Cà Mau.

Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 với số tiền 2.564.000đ, nộp vào tài khoản tiền gửi của Công ty số 4521125.668.668, mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- chi nhánh Tây Đô. Thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định, kèm theo giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.

Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu chi phí tháo dỡ, chi phí vận chuyển tài sản bán đấu giá.

Thời gian tổ chức công bố giá: Vào 15 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 6 năm 2025. (nếu không có khách đăng ký mua cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thới Bình sẽ thông báo sau).

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu, trả phiếu, công bố giá: số 8/20 đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay thư mời và được tổng đạt trực tiếp cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và được niêm yết công khai tại UBND xã Biển Bạch, huyện Thới Bình và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Địa điểm bán đấu giá: số 8/20 đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu Giá Hợp Danh MeKong- địa chỉ: số 8/20 đường Phan Ngọc

Hiên, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - điện thoại liên hệ:
02927.301.668- 0916.344.416 để biết thêm chi tiết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Biên Bạch;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Giải