

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN NĂM CĂN

Số: /TB-THADS

Năm Căn, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 20,22/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2024; Số 25/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024; Số 374,377/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024; Số 389,399/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2024/454.01 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 855/25/TB-MK-CM ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong, Chi nhánh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn ký Hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông ông Huỳnh Văn Hó và bà Tạ Kim Giang, địa chỉ Khóm Tắc Năm Căn, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất toạ lạc tại Khóm Tắc Năm Căn, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau của ông Huỳnh Văn Hó, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất đo chỉnh lý thửa đất số 441, 641, 642, tờ bản đồ địa chính số 40 thành lập năm 2012. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 170974, DI 170975, DI 170976 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cùng ngày 11/01/2023 và 03 Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 13/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn. Tổng diện tích: 44.472,7m², trong đó:

+ Thửa 441 có diện tích 4.236,5m²; Mục đích sử dụng: 500m² Đất ở tại đô thị, 3.736,5m² Đất rừng sản xuất;

+ Thửa 641 có diện tích 33.236,2m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;

+ Thửa 642 có diện tích 7.000m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;

- Quyền sử dụng đất đo chỉnh lý thửa đất số 756, 757, 758, 759, 760 (tách gộp từ thửa 431, 442, 523), tờ bản đồ địa chính số 40 thành lập năm 2012. Theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 509587 (thuộc thửa 307, 308, 309, tờ bản đồ số 02), cấp nhật tặng cho ông Huỳnh Văn Hó ngày 14/4/2021 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 13/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn. Tổng diện tích: 32.314,7m², trong đó:

+ Thửa 756 có diện tích 56,4m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất (thuộc lộ giới);

+ Thửa 757 có diện tích 622,3m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;

+ Thửa 758 có diện tích 3.821,3m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;

+ Thửa 759 có diện tích 21.814,7m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;

+ Thửa 760 có diện tích 6.000m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;

1.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính (có gác lửng gỗ): Diện tích: 120m². Kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch, mái ngói, nền gạch bông

- Nhà phụ: Diện tích: 230m². Kết cấu: Khung, cột bằng gỗ địa phương, vách tôn thiếc, nền láng xi măng, mái tôn Fibrociment.

** Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/454.01 ngày 23/12/2024 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/12/2024 của Chi cục THADS huyện Năm Căn. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

2. Giá khởi điểm: 4.632.330.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/6/2025 đến hết ngày 24/6/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025. Số tiền đặt trước là: 20% giá khởi điểm (Tương đương 926.466.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 543668 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/6/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà

Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 20.000.000 đồng.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đứng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Năm Căn;
- Viện Kiểm Sát Nhân dân huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Minh Thuận