

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Năm Căn, ngày.....tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 135/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024, Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án số dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/125.01 ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trị Việt,

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn, địa chỉ khóm 4, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BO 775694, số vào sổ CHO1498, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 07, do UBND huyện Năm Căn cấp ngày 10/06/2014, diện tích 381,0m² trong đó đất ở ODT 100m², đất HNK 281,01m² phần đất tại khóm Cái Nai, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau tên Đặng Phạm Nhựt Trường.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CP 232536, số vào sổ CH02858, thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 07, do UBND huyện Năm Căn cấp ngày 16/07/2020, diện tích 435,6m² đất bằng trồng cây hằng năm khác, phần đất tại khóm Cái Nai, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau tên Đặng Phạm Nhựt Trường.

- Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà thứ 1: Khung bê tông cốt thép, không có mái, 02 bể chứa.

Căn nhà thứ 2: không mái, nền lát gạch men.

Căn nhà thứ 3: Khung bê tông cốt thép, mái ngói nền lát gạch men: 01 trệt, 01 gác lửng.

Trong nhà có 04 phòng ngủ, 02 phòng cửa gỗ, 02 phòng nhôm giả gỗ, cửa chính loại kính cường lực 10 li.

01 phòng bếp, 03 toilet

01 sân bê tông, 01 toilet bên ngoài

Tổng giá trị tài sản bao gồm có các quyền sử dụng đất, nhà và công trình xây dựng trên đất thẩm định với giá: 6.302.410.000đ (*sáu tỷ ba trăm lẻ hai triệu bốn trăm mười nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, Tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Cụ thể:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 5 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 03 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau. Chi nhánh, Văn phòng đại diện

của tổ chức đấu giá tài sản có thể nộp thay hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn nhưng hồ sơ đó phải đứng tên của tổ chức đấu giá tài sản và phải được tổ chức đấu giá tài sản ủy quyền hợp lệ. Không nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đứng tên Chi nhánh, Văn phòng đại diện của tổ chức đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn, Khóm 4, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Năm Căn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Cẩm Tú

