

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 585/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 322/2024/QĐST-DS và Quyết định số 323/2024/QĐST-DS cùng ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 621/QĐ-CCTHADS, số 623/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 625/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, đối với tài sản của bà Trần Mỹ Dung, địa chỉ: số 122B, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 1, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/110 ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 28 tháng 5 năm 2025; Niêm yết đấu giá tài sản số 46/2025/NY-ĐGHD và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 46/2025/TB-ĐGHD cùng ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Mỹ Dung, địa chỉ: số 122B, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 1, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17, nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 265, tờ bản đồ số 19; Tọa lạc tại: số 122B, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 1, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 80m^2 ; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 80m^2 ; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901070104 do Ủy ban nhân dân tỉnh Minh Hải (nay là tỉnh Cà Mau) cấp ngày 22/11/1994 cho bà Trần Mỹ Dung đứng tên.

Tứ cận quyền sử dụng đất:

Hướng Đông: Giáp đường gom đường Nguyễn Tất Thành, cạnh dài 04m.

Hướng Tây: Giáp mương thoát nước, cạnh dài 04m.

Hướng Nam: Giáp đất ông Phùng Việt Thắng, cạnh dài 20m.

Hướng Bắc: Giáp đất ông Lâm Quốc Chuyện, cạnh dài 20m.

2. Nhà ở và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17 gồm:

Nhà ở được xây dựng 03 tầng, tổng diện tích $248,4\text{m}^2$, cụ thể:

- Tầng 1: Nhà xây dựng năm 2004, tổng diện tích xây dựng nhà và các công trình phụ trợ tầng 1 là $S=83,2\text{ m}^2$ (Trong đó có: $S=77\text{ m}^2$ nằm trong giấy chứng nhận và $S=6,2\text{ m}^2$ nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cao trung bình 4m, cụ thể:

Hàng ba: Diện tích $S=6,2\text{ m}^2$ (nằm ngoài giấy chứng nhận), nền lát gạch ceramic;

Phòng khách: Diện tích $S=22,2\text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, riêng bức tường

mặt dựng xây gạch dày 25cm, mặt ngoài dán đá hoa cương, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa kéo sắt có lá mở về hai phía rộng 3,8m x cao 3,2m;

Cầu thang BTCT: Diện tích $S=9,1 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, bậc xây gạch mặt hoàn thiện đá mài;

Hành lang 01: Diện tích $S=9,9 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép;

Phòng ngủ 01: Diện tích $S=10,4 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 1,95m (Đã bao gồm diện tích giường xây gạch 01 và tủ xây gạch 01: Giường xây gạch 01 có diện tích $S=3,9 \text{ m}^2$, cao 0,5m, khung sườn xây gạch, mặt giường lát gạch ceramic; tủ xây gạch 01 có diện tích $S=1,1 \text{ m}^2$, cao 1,7m, khung sườn xây gạch, tô trát hai mặt);

WC 01: Diện tích $S=3,3 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic xung quanh cao 1,7m, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, xi bết, có hầm tự hoại, có 01 bộ cửa đi nhựa mở một cánh rộng 0,7m x cao 1,9m;

Bếp 01: Diện tích $S=20 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 lối đi không cửa rộng 1,2m;

Kệ bếp 01: Diện tích $S=2,1 \text{ m}^2$, cao 0,8m, khung sườn xây gạch, mặt bếp lát gạch ceramic; Ngoài ra phía trên kệ bếp còn có tủ xây gạch treo vào vách tường nhà có kích thước dài 2,2m x rộng 0,5m x cao 0,66m, khung sườn bê tông cốt thép kết hợp xây gạch, mặt tủ dán gạch ceramic.

- Tầng 2: Nhà xây dựng năm 2004, tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng 2 là $S=82,6 \text{ m}^2$ (Trong đó bao gồm: $S=77 \text{ m}^2$ nằm trong giấy chứng nhận và $S=5,6 \text{ m}^2$ nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cao trung bình 3,7m, cụ thể:

Ban công 01: Diện tích $S=5,6 \text{ m}^2$ (nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt kết hợp lan can sắt tay vịn inox cao 0,7m, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép;

Phòng sinh hoạt chung: Diện tích $S=22,2 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, riêng bức tường mặt dựng xây gạch dày 20cm,

nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa nhôm kính mở bốn cánh rộng 2,8m x cao 2,3m, phía trên cửa còn có lam nhôm kính cố định rộng 2,8m x cao 0,65m, ngoài ra còn có 02 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 1m x cao 1,2m, phía trên cửa sổ có 02 lam nhôm kính cố định rộng 1m x cao 0,4m;

Cầu thang BTCT: Diện tích $S=9,1 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, bậc xây gạch mặt hoàn thiện đá mài;

Hành lang 02: Diện tích $S=13,7 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép;

Phòng ngủ 02: Diện tích $S=10,4 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép (Đã bao gồm diện tích giường xây gạch 02 và tủ xây gạch 02: giường xây gạch 02 có diện tích $S=3,9 \text{ m}^2$, cao 0,5m, khung sườn xây gạch, mặt giường lát gạch ceramic; tủ xây gạch 02 có diện tích $S=1,1 \text{ m}^2$, cao 1,7m, khung sườn xây gạch, tô trát hai mặt);

WC 02: Diện tích $S=3 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic xung quanh cao 1,7m, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, xí bệt, sử dụng chung hầm tự hoại với tầng 1;

Phòng ngủ 03: Diện tích $S=9,8 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 ô lấy sáng rộng 1,2m x cao 1m (Đã bao gồm diện tích giường xây gạch 03 và tủ xây gạch 03: giường xây gạch 03 có diện tích $S=3,8 \text{ m}^2$, cao 0,5m, khung sườn xây gạch, mặt giường lát gạch ceramic; tủ xây gạch 03 có diện tích $S=1,1 \text{ m}^2$, cao 1,7m, khung sườn xây gạch, tô trát hai mặt);

Bếp 02: Diện tích $S=6,7 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 1m x cao 1,2m, phía trên cửa sổ có 01 lam nhôm kính cố định rộng 1m x cao 0,4m;

Kệ bếp 02: Diện tích $S=2,1 \text{ m}^2$, cao 0,8m, khung sườn xây gạch, mặt bếp lát gạch ceramic; Ngoài ra phía trên kệ bếp còn có tủ xây gạch treo vào vách tường nhà có kích thước dài 2,2m x rộng 0,5m x cao 0,66m, khung sườn bê tông cốt thép kết hợp xây gạch, mặt tủ dán gạch ceramic.

- Tầng 3: Nhà xây dựng năm 2004, tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng 3 là $S=82,6 \text{ m}^2$ (Trong đó bao gồm: $S=77 \text{ m}^2$ nằm trong giấy chứng nhận và $S=5,6 \text{ m}^2$ nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cao trung bình 3,7m, cụ thể:

Ban công 02: Diện tích $S=5,6 \text{ m}^2$ (nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt kết hợp lan can sắt tay vịn inox cao 0,7m, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép;

Phòng thờ: Diện tích $S=22,2 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, riêng bức tường mặt dựng xây gạch dày 20cm, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa nhôm kính mở bốn cánh rộng 2,8m x cao 2,3m, phía trên cửa còn có lam nhôm kính cố định rộng 2,8m x cao 0,65m, ngoài ra còn có 02 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 1m x cao 1,2m, phía trên cửa sổ có 02 lam nhôm kính cố định rộng 1m x cao 0,4m;

Cầu thang BTCT: Diện tích $S=9,1 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, bậc xây gạch mặt hoàn thiện đá mài;

Hành lang 03: Diện tích $S=9,9 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 1m x cao 1,2m, phía trên cửa sổ có 01 lam nhôm kính cố định rộng 1m x cao 0,4m;

Phòng ngủ 04: Diện tích $S=10,4 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 bộ cửa sổ lùa nhôm kính rộng 1m x cao 1,2m, phía trên cửa sổ có 01 lam nhôm kính cố định rộng 1m x cao 0,4m (Đã bao gồm diện tích giường xây gạch 04: giường xây gạch có diện tích $S=4,9 \text{ m}^2$, cao 0,5m, khung sườn xây gạch, mặt giường lát gạch ceramic);

WC 03: Diện tích $S=3,3 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic xung quanh cao 1,7m, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, xí bột, sử dụng chung hầm tự hoại với tầng 1;

Phòng chứa đồ: Diện tích $S=17,2 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, có 01 lối đi không cửa đã bịt kín tôn;

Ban công 03: Diện tích $S=4,9 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt kết hợp lan can sắt tay vịn inox cao 0,7m, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép.

Hệ thống điện, nước trong nhà còn sử dụng được nhưng xuống cấp, có hư hỏng.

Nhà ở bị kê biên, bán đấu giá nêu trên có Giấy phép xây dựng số 111/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau cấp ngày 27/5/2004 nhưng chưa thực hiện thủ tục đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã được cấp.

Lưu ý: Các tài sản nêu trên được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, đối với tài sản của bà Trần Mỹ Dung và Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/110 ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá, nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau biết trước phiên đấu giá. Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục và Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) liên tục từ ngày 16/6/2025 đến 17 giờ ngày 18/6/2025.

- Địa điểm: tại nơi có tài sản số 122B, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 1, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 hết hạn. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.576.101.240đ (Năm tỷ, năm trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm lẻ một nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (10% giá khởi điểm) = 557.610.000 đồng/hồ sơ.

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 (hết hạn), nộp vào tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002980811 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 (hết hạn) tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Phòng Giao dịch số 10 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XX (**không được gia hạn thêm**).

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

+ Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá là 2% và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá:

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

+ Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy

hoặc sửa đổi vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau - Điện thoại: 02903.829939.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên (bản chính));

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân (Phôtô chứng thực 02 bản);

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

* Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc: **08 giờ 30 phút ngày 26/6/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Bước được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

10. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bà Trần Mỹ Dung có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu thực hiện đúng quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự như nêu trên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 02903.829.939.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. **Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản./.**

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 8;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Trang TTĐT của Tổng cục (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Chi cục Trưởng, Phó CCT phụ trách (để biết, chỉ đạo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh