

Số: 67./TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 29 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 351/2023/QĐST-DS ngày 05/9/2023 và Quyết định số 325/2023/QĐST-DS ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 và Quyết định thi hành án số 2835/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau,;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 81/25/HĐĐG-MK-CM ngày 23/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 844/25/TB-MK-CM ngày 27/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Huỳnh Hồng Cam, cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 48, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ 2012), diện tích 84,0 m<sup>2</sup> (loại đất: đất ở đô thị), tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau: 869.904.000 đồng (Tám trăm sáu mươi chín triệu chín trăm lẻ bốn nghìn đồng).

**Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 324, tờ bản đồ số 14 (Theo bản đồ 2012), diện tích đất là 611,6 m<sup>2</sup> (loại đất: đất ở đô thị 100m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm là 511,6m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau: 6.245.479.600 đồng (Sáu tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn sáu trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: 451.319.000 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu ba trăm mười chín nghìn đồng).

- Trụ bom xăng, dầu đã qua sử dụng: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: **7.626.702.600 đồng** (Bảy tỷ sáu trăm hai mươi hai triệu sáu trăm lẻ hai nghìn sáu trăm đồng).

(Người mua tài sản khi đăng ký tham gia được quyền mua 01 trong 02 tài sản hoặc mua cả 02 tài sản).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/6/2025 đến hết ngày 24/6/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 24/6/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong.

5. Tiền mua hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ đối với tài sản 01: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ đối với tài sản 02: 600.000 đồng/hồ sơ

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

7. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/6/2025.

8. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – số dt: 0949400499 để biết thêm chi tiết).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Huỳnh Hồng Cam có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- UBND TT Đầm Dơi (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hải Triều**