

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 585/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 19)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1346/QĐ- CCTHADS ngày 03/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản ngày 25/03/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc giải quyết việc thi hành án đối với Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco);

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021 và Quyết định số 70A/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 15/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 34/2023/HDDVĐGTS, ngày 28/04/2023 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 17);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung một số điều Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 34/2023/HDDVĐGTS ngày 28/04/2023 (Lần 12) số 34.12/2025/HĐSĐB ngày 29/5/2025 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 34.12/TB-ĐGTS ngày 30/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất nhập khẩu Minh Hải (Minh Hải Jostoco), địa chỉ: 09, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:

Tên: Công ty Đầu giá Hợp danh Đất Mũi;

Trụ sở: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Điện thoại: 02903540409, DĐ: 0913653052;

MST: 2001277255;

Số tài khoản: 016191600001, mở tại Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vikki – Chi nhánh Cà Mau (Vikki Bank);

Tên tài khoản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đất Mũi;

Đại diện: Nguyễn Thị Thực - Chức vụ: Giám đốc.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích: 597,7m² (đất phi nông nghiệp khác) thuộc thửa số 91; Tờ bản đồ số 57; (Do chỉnh lý năm 2009 nay là thửa 220, tờ bản đồ số 29); Địa chỉ: Phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 723933, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 14/03/2002 cho Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải; Hiện trạng đất trống; Thời hạn sử dụng đến 30/01/2052;

Giá khởi điểm: 989.989.290 đồng.

2. Bán phần kiến trúc công trình xây dựng trên đất, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng công trình xây dựng, công bồi đắp (danh mục đính kèm) Tại số 09, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (không bán 02 quyền sử dụng đất thuê của Nhà Nước thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 57 và thửa số 77, tờ bản đồ số 30); Hiện trạng: Công trình xây dựng, Máy móc thiết bị, dụng cụ sản xuất và thiết bị văn phòng đã qua sử dụng;

2.1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0466138; Thuộc thửa số 15; Tờ bản đồ số 57; Diện tích đất thuê là 3.350m²; Thời hạn thuê đến tháng 8/2019; (đã hết hạn). Được UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 04/11/1999 cho Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Xuất khẩu Minh Hải;

2.2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thửa số 77; Tờ bản đồ số 30; Diện tích đất thuê là 4.368,6m²; Thời hạn thuê đến 24/8/2044; Theo Quyết định số 1274/QĐ- UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh Cà Mau;

Giá khởi điểm: 7.858.717.200 đồng.

3. Giá trị 25% cổ phần hệ thống xử lý nước thải thuộc sở hữu của Minh Hải Jostoco; Tại số 09, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Giá khởi điểm: 1.777.313.340 đồng.

Nơi có tài sản đấu giá: Phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

(Các chi tiết cụ thể được thể hiện tại Biên bản ngày 15/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan là 03 ngày làm việc, trong giờ hành chính: Ngày 09/6/2025; 10/6/2025; 11/6/2025.

2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản số 09, đường Cao Thắng, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IV. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính).

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính).

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

V. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản lần thứ 19 là: 10.626.019.830 đồng (Mười tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, không trăm mười chín nghìn, tám trăm ba mươi đồng). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

2. Bước giá: Bước giá cho lần bán đấu giá thứ 19 là: 200.000.000 (Hai trăm triệu đồng).

VI. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Số tiền phải nộp 2.125.203.000 đồng.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của bên B số tài khoản 016191600001, mở tại Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vikki – Chi nhánh Cà Mau (Vikki Bank), tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 30/6/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Điều kiện cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung các năm 2023, 2024; Bộ Luật Dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2024; Luật Doanh nghiệp năm 2020.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý:

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế theo Biên bản ngày 15/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

Trường hợp người trúng giá không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho thuê quyền sử dụng đất theo luật đất đai thì tự di dời toàn bộ tài sản trúng giá đi nơi khác.

Trường hợp cùng 01 tổ chức có được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia; Trường hợp Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 03/7/2025.

2. Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Cà Mau;
- UBND phường 8;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út

