

Năm Căn, ngày tháng 6 năm 2025

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 220672 do UBND huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau cấp ngày

09/12/2011, cập nhật chuyển nhượng ngày 31/3/2016 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn.

*** Ghi chú:**

Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/232 ngày 09/8/2024 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 1.727.744.400 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/6/2025 đến hết ngày 01/7/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm. (Tương đương 172.775.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 543668 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/7/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 05% và tối đa là 10% so với giá khởi điểm.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Rồng;
- Viện Kiểm Sát ND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Minh Thuận