

Số: ...73.../TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 153/2023/DS-ST ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2142/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 97/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/25/HĐĐG-MK-CM ngày 17 tháng 02 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/25/HĐSĐBS-MK-CM-02 ngày 05 tháng 6 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Phạm Chí Hiếu**, địa chỉ: ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số CM 587683, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 21, diện tích 70,7 m² (Loại đất: đất ở tại nông thôn), địa chỉ thửa đất tại ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đàm Dơi cấp ngày 17/6/2020 cho ông Phạm Chí Hiếu đứng tên.

(Chi tiết tài sản theo sơ đồ đo đạc của cơ quan chuyên môn và Biên bản kê biên ngày 25/9/2024).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Ngày 04 – 08/7/2025, trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 08/7/2025. Tại trụ sở Công ty.

5/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 357.398.550 đồng (*Ba trăm năm mươi bảy triệu ba trăm chín mươi tám nghìn năm trăm năm mươi lăm đồng*).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 06/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025. Nộp vào tài khoản của Công ty.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/7/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10/ Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 0916.344.416 – 02927.301.668 hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Quách Phẩm;
- Viện KSND huyện Đầm Dơi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trọng Hữu