

Số: /TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 344/2023/ST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1403/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 64/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/454/CT-CITYLAND/CM ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Do hết thời gian thông báo mà đương sự không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản và cũng không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, cần lựa chọn tổ chức có chức năng đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế là 239,3 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 19, tờ bản đồ số 68, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 988652 cấp ngày 30/10/2018 cho Trần Thanh Phương, chỉnh lý biến động sang tên Phạm Thanh Tuyền ngày 08/12/2020 (diện tích đất được ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 262,9m²).

- Tài sản gắn liền với đất: toàn bộ căn nhà, vật kiến trúc được xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: **2.319.240.000đ** (Hai tỷ ba trăm mười chín triệu hai trăm bốn chục ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết để đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:

Hồ sơ pháp lý.

Hồ sơ năng lực quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 06 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ ngày 10 tháng 6 năm 2025.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Trần Văn Thời, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được chọn.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện TVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

Từ Công Tú