

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .... /TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 06 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)**

*Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282, 283/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022, Quyết định thi hành án số: 632, 633/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023, Quyết định thi hành án số: 809/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023, Quyết định thi hành án số: 897/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023, Quyết định thi hành án số: 929/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023, Quyết định thi hành án số: 1048, 1049/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/7/2023 và Quyết định thi hành án số: 103, 104/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 và Quyết định cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả giá tài sản kê biên theo thỏa thuận số 135/TB-CCTHADS ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Thông báo về kết quả chọn tổ chức bán đấu giá theo thỏa thuận số 136/TB-CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 52/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 01/7/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số 37/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 07/52/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 03/6/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 07/52/2024/TB-ĐGHD ngày 04/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá tài sản của ông Quách Hoàng Hải và bà Lê Thị Nhanh, cùng địa chỉ: ấp Hưng Hiệp, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất số CC 077529 và 077530, thuộc thửa đất số 168, 210, tờ bản đồ số 13, diện tích đa đặc thực tế 14.004,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất, 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 758,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 12.945,9 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, do ông Quách Hoàng Hải và bà Lê Thị Nhanh đứng tên QSD đất, được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 25/01/2016, đất tọa lạc tại: Ấp Hưng Hiệp, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

2.2. Tài sản trên đất:

2.2.1. Nhà ở gia đình, xây dựng cách nay khoản 42 năm, loại hai máy, tổng diện tích 79,8m<sup>2</sup>, khung sườn bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ bê tông, nền lát gạch + trảng bê tông + lát thảm, nhà không gắn cửa, nhà hiện nay đã xuống cấp, hư hỏng nhiều;

2.2.2. 09 ao nuôi tôm công nghiệp, được cải tạo bằng cơ giới có diện tích 11.219,9m<sup>2</sup>;

2.2.3. cây trồng: 04 cây xoài, 01 cây mận, 06 cây dừa đang cho trái, 01 cây xà cừ khoản 7 tât hoành.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 23/6/2025 đến 17h00, ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau và tại ấp Hưng Hiệp, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian (trong giờ hành chính) bắt đầu từ ngày 06/6/2025 đến 17h00, ngày 30/6/2025 hết hạn. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.232.973.082 đồng (*Một tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm tám mươi hai đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm là 123.297.000 đồng (*Một trăm hai mươi ba triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng*), thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ ngày

06/6/2025 đến 17h00, ngày 30/6/2025 hết hạn, nộp vào tài khoản của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau, số tài khoản 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) bắt đầu từ ngày 06/6/2025 đến 17h00, ngày 30/6/2025 hết hạn. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điều kiện, người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, đơn đăng ký tham gia đấu giá, căn cước công dân, nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp Giấy ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước; Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá, thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá lúc 8 giờ 00 phút, ngày 03/7/2025. Địa điểm tổ chức bán đấu giá, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Hình thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá, bước giá 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) trở lên/lần trả giá và là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng Tây;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Tuấn**

