

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng
dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 113/2024/DSST ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân
huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm
2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân,*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-
CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Phú Tân,*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau,*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 477/2025/50/BDS-CM ngày 26/5/2025
của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa,*

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ: ấp Cái Đồi Nhỏ, xã
Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai lựa chọn
tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Trần Văn Đông, bà Nguyễn Thị
Bích, địa chỉ: ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau theo biên
bản kê biên ngày 22/04/2025

Theo chứng thư thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên:

1. Quyền sử dụng đất (đất ở nông thôn) thuộc thửa 852, tờ bản đồ số 08 diện
tích 125m² tọa lạc tại ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.
Giá trị thẩm định là: **311.000.000** đồng (Ba trăm mười một triệu đồng).

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất (là nhà ở nông thôn). Giá trị thẩm định là **171.696.000** đồng (*Một trăm bảy mươi một triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng*)

Tổng giá trị tài sản kê biên là: 482.696.000 đồng (Bốn trăm tám mươi hai triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

Trong thời gian chưa ký hợp đồng mà các đương sự tự nguyện thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì được chọn.

Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được hoặc tổ chức bán đấu giá không đủ điều kiện hoặc tổ chức đó từ chối thì căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá để lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Trường hợp đã lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản nhưng tổ chức đó từ chối thì tổ chức có số điểm liền kề được chọn.

Trường hợp có từ 02 tổ chức bán đấu giá trở lên có tổng số điểm bằng nhau thì ưu tiên chọn tổ chức có điểm số tiêu chí phụ cao hơn theo thứ tự sau đây:

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Trường hợp tất cả các tiêu chí nêu trên bằng điểm nhau, cơ quan thi hành án sẽ xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

1. Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (Trong giờ hành chính).
2. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ: ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau
3. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS huyện Phú Tân.
5. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được chọn.

Trên đây là Thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo đến các Tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký tham gia.

CHÁP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục;
- Bảng niêm yết của đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Hùng Lũy