

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 634/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1477/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 204/2024/01731/CT.VASKA ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 1535/TB-THADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 210/24/HĐĐG-MK ngày 31 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh MeKong;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 03);

Căn cứ Phụ lục III Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 210.3/25/PL-HĐĐG-MK ngày 09 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh MeKong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 920/25/TB-MK ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Trúc Giang và ông Huỳnh Nhật Hòa tọa lạc tại số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Điện thoại: 0916344416; Số tài khoản: 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Tây Đô;

Mã số thuế 1801645932-005.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 do bà Trần Trúc Giang và ông Huỳnh Nhật Hòa đứng tên, tọa lạc tại số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

1. Nhà ở: Địa chỉ số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích sàn: 53.82m²; Diện tích xây dựng: 55.12m²; Kết cấu nhà: Gõ, mái fibrocement; Số tầng: 1 tầng.

2. Đất ở: Tổng diện tích 181.50m²; Thuộc thửa đất số 05; Tờ bản đồ số 5; Hình thức sử dụng: Riêng: 181.50m²; Được Ủy ban nhân dân tỉnh Minh Hải cấp ngày 13/11/1996. Số hồ sơ gốc 506-CN/UB. Ngày cấp thay đổi tên chủ mới 15/4/2010. (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ 9).

Qua kê biên đo đạc thực tế:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718:

Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 do bà Trần Trúc Giang và ông Huỳnh Nhật Hòa đứng tên, tọa lạc tại số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Đất ở: Tổng diện tích 178,6m²; Thuộc thửa đất số 05; Tờ bản đồ số 5; Hình thức sử dụng: Riêng: 178,6m²; Được Ủy ban nhân dân tỉnh Minh Hải cấp ngày 13/11/1996. Số hồ sơ gốc 506-CN/UB. Ngày cấp thay đổi tên chủ mới 15/4/2010. (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ 9).

2. Tài sản, công trình xây dựng là nhà ở xây trên Quyền sử dụng đất số 5901040718 thuộc thửa đất số 05; Tờ bản đồ số 5 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ 9), như sau:

Tầng trệt: Rộng 6,15m - 5,7m; Dài 30,25m; Chiều cao tầng 4,30m.

Khu sân phía sau diện tích: 6,40m²(ngoài ranh đất); Nền láng vữa xi măng.

Lầu 1: Rộng 6,15m; Dài 30,25m chiều cao tầng 4,15m.

Sân thượng: Rộng 5,925m - 5,7m; Dài 15,90m chiều cao tầng 3,7m gồm:

Toàn bộ thiết bị điện và hệ thống nước trong nhà vẫn còn sử dụng được.

(Các chi tiết thể hiện theo Biên bản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

Lưu ý:

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế theo Biên bản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản.

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Diện đất bị kê biên thực tế nhỏ hơn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 là 2,9m² do thời điểm đo đạc cấp GCNQSD đất vào năm 1996 được sử dụng phương pháp đo đạc thủ công bằng thước dây nên độ chính xác không cao, mặc khác do khu đất nằm trong khu dân cư đô thị đông đúc nên việc đo đạc khó khăn, không thể thông hướng, dẫn đến độ chính xác không cao và có sai sót.

Đối với một phần diện tích nhà lớn hơn so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 thì Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự tháo dỡ di dời công trình trên đất và tự xây ngăn đúng với diện tích đất bị kê biên.

Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901040718 do bà Trần Trúc Giang và ông Huỳnh Nhật Hòa đứng tên, tọa lạc tại số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau không đúng với hiện trạng nhà ở khi đo đạc thực tế vì vậy Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự làm thủ tục đăng ký cấp lại quyền sở hữu nhà nếu được cho phép của cơ quan có thẩm quyền.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nếu được cho phép. Chi cục THADS thành phố Cà Mau không chịu trách nhiệm về vấn đề này.

Người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được đăng ký toàn bộ tài sản cùng lúc.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan là 03 ngày làm việc, trong giờ hành chính: Ngày 02/7/2025; 03/7/2025; 04/7/2025.

2. Địa điểm: Tại số 2B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IV. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính).



2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính).

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, Khóm 6, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

V. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

1. Giá khởi điểm: 3.540.649.482 (Ba tỷ năm trăm bốn mươi triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn, bốn trăm tám mươi hai đồng).

2. Bước giá cho lần bán đấu giá thứ 4 là: 35.000.000 (Ba mươi lăm triệu đồng).

VI. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (đã bao gồm VAT). Nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Số tiền phải nộp 354.065.000 đồng.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Bên B số 4521125.668.668; Tên tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - chi nhánh Tây Đô. Bên B không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Bên B đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17h00 ngày 07/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

VII. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

1. Thời hạn: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục THADS thành phố Cà Mau trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

2. Phương thức: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản số tài khoản: 3949.0.9045851.00000; Mã quan hệ ngân sách: 9045851, mở tại Phòng Giao dịch số 10 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XX; Chủ tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

VIII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ mời tham

gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, Khóm 6, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Điều kiện cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung các năm 2023, 2024.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp Tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, Khóm 6, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/7/2025.

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, Khóm 6, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, Khóm 6, Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Cà Mau;
- UBND phường 5;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út

