

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 06/KDTM-ST ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 76/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1115, số 1116/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/013 ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá trị Việt,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/25/TB-ĐGHD ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau- địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau – địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau;

b) Tài sản bán đấu giá sau:

- Quyền sử dụng đất thửa 466 - tờ bản đồ 1 (bản đồ 2003), đo chỉnh lý thửa 466 (tách thành thửa 644, 645), tờ bản đồ 1 (chỉnh lý năm 2018). Diện tích kê biên thực tế 3.644,2m² (đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 3.144,2m² trong đó có 1.007,5m² thuộc đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, đất cơ sở sản xuất kinh doanh 200m² trong đó có 8,1m² đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật); thời hạn sử dụng: đất sản xuất kinh

doanh 27/10/2045, đất trồng cây lâu năm 27/10/2045; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản có trên đất gồm:

***Nhà ở**

Tầng trệt:

Nhà xây dựng năm 2016, tầng trệt có tổng diện tích $S=296 \text{ m}^2$ (trong đó bao gồm $S=274.38 \text{ m}^2$ đã được gắn tài sản và $S=21.62 \text{ m}^2$ nằm ngoài phạm vi gắn tài sản thuộc GCNQSD đất), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic kết hợp lát ván gỗ, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, tầng trệt cao trung bình 4.2m.

Lầu 1

Nhà xây dựng năm 2016, lầu 1 có tổng diện tích $S=283.28 \text{ m}^2$ (trong đó bao gồm $S=274.36 \text{ m}^2$ đã được gắn tài sản và $S=8.92 \text{ m}^2$ nằm ngoài phạm vi gắn tài sản thuộc GCNQSD đất), khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic kết hợp lát ván gỗ, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, mái bê tông cốt thép lợp ngói trang trí, lầu 1 cao trung bình 3.9m.

Vật kiến trúc khác:

*** Nhà kho:** xây dựng năm không xác định, nhà kho có tổng diện tích $S=285.2 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm kết hợp 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao đã hư hỏng, mái tôn sóng vuông, cao trung bình 3.1m;

*** Nhà mát:** xây dựng năm không xác định, nhà mát có tổng diện tích $S=95.9 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường lửng xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao trung bình 1.2m, cột xây gạch thẻ không tô trang trí dài 0.6m x rộng 0.5m x cao 2.5m, nền lát gạch ceramic, trần ván gỗ Miền Đông, mái ngói xi măng, nhà mát cao trung bình 2.5m;

*** Chòi lục giác:** xây dựng năm không xác định, chòi lục giác có tổng diện tích $S=23.4 \text{ m}^2$, khung sườn sắt tiền chế, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic, cột sắt ốp ván gỗ xung quanh thân cột cao 2.2m, lan can gỗ xung quanh cao 0.9m, trần ốp ván gỗ Miền Đông cao tại đỉnh 3.7m, mái ngói xi măng;

*** Khung sắt giàn nho:** xây dựng năm không xác định, khung sắt giàn nho có tổng diện tích $S=28.2 \text{ m}^2$, khung sườn sắt tiền chế, nền lát gạch ceramic, cao trung bình 2.65m;

*** Các hạng mục phụ:**

- Hàng rào bê tông cốt thép: Dài $L=178.21 \text{ m}$, khung cột bê tông cốt thép, trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, cao trung bình 1.3m kết hợp song sắt cao thêm 0.3m ở phía trên;

- Khung sắt hàng rào mặt tiền trang trí hoa văn, số lượng 12 khung;

- Cổng rào chính: Cổng sắt mở hai cánh rộng 3.35m x cao 4m;

- Cổng rào phụ: Cổng sắt mở một cánh rộng 1.5m x cao 3m;

- Bồn hoa phía trước hàng rào: số lượng 06 bồn hoa, tổng diện tích cả 06 bồn hoa là 45.6 m^2 ;

- Bờ kè bê tông cốt thép: Tổng chiều dài $L=35.8\text{m}$, chiều sâu trung bình 2.5m;

- Sân bãi: Diện tích $S=526.4 \text{ m}^2$;

Cây trồng trên đất:

- Cây dừa: 25 cây

- Cây Cao Vua: 26 (khoảng 15 năm)

- Cây xoài: 02 cây chưa cho trái

- Cây vú sữa: 03 cây

- Cây mít: 04 cây

- Sa bô che: 01 cây (đang cho trái)

- Ôi: 02 cây

- Bưởi: 01 cây

- Mận: 01 cây

(Theo sơ đồ bản vẽ của Công ty TNHH MTV TNMT Dân Phong) và chứng thư thẩm định giá số 361/2025/013 ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá trị Việt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 07/7/2025 đến 17h00, ngày 09/7/2025.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau. Công ty sẽ

phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại ấp 9, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** bắt đầu từ 7h30 ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 14/7/2025 hết hạn.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm: 8.654.524.503 đồng (Tám tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm lẻ ba đồng);

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ;**

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **865.452.000 đồng** (Tám trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 14/7/2025 hết hạn.**

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

- Nội dung: **Tên khách hàng** + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Văn Hương và bà Nguyễn Thị Vân tại ấp 9, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến 17h00 ngày 14/7/2025. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản hoặc không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **bắt đầu từ 7h30 ngày 11/6/2025 đến 17h00 ngày 14/7/2025 hết hạn;**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ *Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;*

+ *Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;*

+ *Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định*

bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên)(bản chính);

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc Căn cước (Photô chứng thực 02 bản);

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực)(hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu); Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

**Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.*

i) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu từ 8h00, ngày 17/7/2025;

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty

trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo cho:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương- chi nhánh Cà Mau (Người được thi hành án).

- Ông **Đỗ Văn Hưởng**, bà **Nguyễn Thị Vân**, cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (Người phải thi hành án).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông **Đỗ Văn Hưởng**, bà **Nguyễn Thị Vân** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

Chi cục THADS huyện Thới Bình thông báo để các đương sự và các cá nhân, pháp nhân có nhu cầu được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Tân Lộc;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

Sử Chí Nhân