

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THADS
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 67/2023/DS-PT ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số: 193/2022/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1061, 1062/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số: 19/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của công ty trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu nông lâm thủy sản Khang Thịnh- địa chỉ: Số 07, đường số 16, Khu dân cư Hương Lộ 5, phường An Lạc, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh – tài sản tọa lạc địa chỉ: Ấp 7, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau với các nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau- địa chỉ: đường Lê Duẩn, khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

3/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn dự kiến tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/7/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4/Tài sản đấu giá:

4.1 Quyền sử dụng đất đo chỉnh lý thửa đất số 790, 952 tờ bản đồ số 18, bản đồ chỉnh lý 2018 đất tọa lạc tại ấp 7, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 4.742 m², trong đó:

- Thửa đất số 952 có diện tích: 1.000 m²; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;

- Thửa đất số 790 có diện tích: 3.742 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 902377 (*thuộc thửa 790, tờ bản đồ số 18*) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 27/12/2016 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 18/7/2024 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong cho ông Trần Văn Chung, bà Huỳnh Thị Xuân Mai đứng tên chủ sở hữu (*bán theo hiện trạng thực tế tài sản*).

4.2 Quyền sử dụng đất đo chỉnh lý thửa đất số 8330, 849 tờ bản đồ số 18, bản đồ chỉnh lý 2018 đất tọa lạc tại ấp 7, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 13.788,4 m², trong đó:

- Thửa đất số 833 có diện tích: 5.771 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;

- Thửa đất số 849 có diện tích: 8.017,4 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 431176 (*thuộc thửa 833, tờ bản đồ số 18*) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/7/2017, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 431242 (*thuộc thửa 849, tờ bản đồ số 18*) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/7/2017 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 18/7/2024 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong cho ông Trần Văn Chung, bà Huỳnh Thị Xuân Mai đứng tên chủ sở hữu.

* Lưu ý: (*bán theo hiện trạng thực tế tài sản và người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: **12.295.000.238đ** (*Mười hai tỷ hai trăm chín mươi lăm triệu không trăm nghìn ba trăm bảy mươi tám đồng*) để bán đấu giá.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thues giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (*Theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016*)

5/ Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/ 1 bộ hồ sơ.

6/ Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm tương đương 10% giá khởi điểm. Nộp theo hình thức chuyển khoản (*trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*)

Thời gian nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 08/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 (*hết hạn*).

Tài khoản giao dịch số: 4521125.668.668 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong, mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- chi nhánh Tây Đô.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong sau 17 giờ 00 phút, ngày 10/7/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/7/2025 và ngày 08/7/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp 7, xã Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (*khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh MeKong trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc*) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MeKong trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ.

8/ Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 7 năm 2025 (*hết hạn*) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (*trừ các trường hợp*

quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản mang theo bản photo giấy CMND hoặc CCCD (cá nhân), bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND người đại diện, CCCD (Tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

9/ Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay thư mời và được tổng đạt trực tiếp cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và được niêm yết công khai tại UBND xã Thới Bình, huyện Thới Bình và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0916.344.416 để biết thêm chi tiết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Bình;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Giới