

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI NƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cái Nước, ngày 13 tháng 6 năm 2025

Số: 144/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Quyết định số 171, 172/QĐDS-ST ngày 09 tháng 10 năm 2019 và Bản án số: 116/2023/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100, 101/QĐ-THA ngày 15 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 1501/QĐ-THA ngày 04 tháng 8 năm 2023 và quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 39/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THA ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước và biên bản kê biên ngày 15 tháng 8 năm 2024.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 361/2024/300.01 ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ thông báo số 30/TB-THT ngày 28/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi “V/v tài sản bán không có khách hàng đăng ký”.

Căn cứ Thông báo số 228/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13/2024/HĐĐGTS ngày 10/10/2024 và Phụ lục điều chỉnh hợp đồng (lần 5) số: 13.5/2024/PLĐCHĐ ngày 11/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi.

Căn cứ thông báo số 13.5/TB-ĐGTS ngày 12/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Đào Kim Hoa, địa chỉ: ấp Giải Phóng, xã Tân Hưng Đông, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Tài sản và giá trị đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Tổng diện tích kê biên là 8579,0 m²

Trong đó:



+ Diện tích đất kê biên 1380,0 m² đất trồng cây lâu năm, quyền sử dụng đất số E 665359 cấp ngày 20/11/1996, thuộc thửa đất số 54, 55, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính năm 1993).

+ Diện tích đất kê biên 7198,3 m² đất trồng lúa (nay đất nuôi trồng thủy sản), quyền sử dụng đất số E 665359 cấp ngày 20/11/1996, thuộc thửa đất số 54, 55, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính năm 1993).

Theo hệ thống bản đồ năm 2017 thuộc thửa đất số 19, 20, tờ bản đồ số 01. (có kèm theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong) do ông Phan Văn Le đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Loại đất kê biên đất trồng cây lâu năm và đất trồng lúa nay là đất nuôi trồng thủy sản.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Cây dừa: 10 cây chưa cho trái.

3. Giá khởi điểm : 1.602.112.332 đồng (*Một tỷ sáu trăm lẻ hai triệu một trăm mười hai nghìn ba trăm ba mươi hai đồng*).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 25/6/2025 đến hết ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản thuộc ấp Giải Phóng, xã Tân Hưng Đông, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/7/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 (hết hạn), số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/7/2025.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 2, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- **Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp phiên đấu giá không có bước giá và các vòng đấu giá.**

+ Bước giá: 20.000.000 đồng (áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau theo địa chỉ nêu trên, số điện thoại: 0913.330.557.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- UBND xã Tân Hưng Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Dũ



