

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Năm Căn, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 135/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024, Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/125.01 ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 942/25/TB-MK-CM ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong, Chi nhánh Cà Mau. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn ký Hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Đặng Phạm Nhứt Trường, địa chỉ Khóm Cái Nai, thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau:

1. Quyền sử dụng đất: Do chỉnh lý thửa đất số 124 và 125 tờ bản đồ số 7. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 775694 (thuộc thửa đất số 90) do UBND huyện Năm Căn cấp ngày 10/6/2014, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 232536 (thuộc thửa đất số 125) do UBND huyện Năm Căn cấp ngày 16/7/2020 và 02 Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Năm Căn. Trong đó:

- Thửa đất số 124 có diện tích: 394,7m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở tại đô thị và 294,7m² đất trồng cây hàng năm khác;

- Thửa đất số 125 có diện tích: 435,6m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà (g): Diện tích: 155,6m²; Khung cột BTCT, vách tường xây tô hai mặt, nền lát gạch men, mái tole giả ngói;

- Nhà (g1): Diện tích: 48,6m²; Khung cột BTCT, vách tường xây tô hai mặt, nền tráng xi măng, không mái;
- Nhà (g2): Diện tích 25,5m²; Khung cột thép, vách tường xây tô hai mặt, nền tráng xi măng, không mái;
- Nhà (t): Diện tích: 50,9m²; Khung cột kẽm, vách tole, mái tole, nền lát gạch men;
- Sân bê tông: Diện tích: 523,2m²;
- Sân bê tông: Diện tích: 146,1m²;
- Nhà vệ sinh: Diện tích: 3m²; Tường xây tô hai mặt, nền xi măng, không mái.

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/125.01 ngày 19/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 6.302.410.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm lẻ hai triệu, bốn trăm mười nghìn đồng*). **Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/7/2025 đến hết ngày 08/7/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (Tương đương 630.241.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 543668 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 100.000.000 đồng.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Năm Căn;
- Viện Kiểm Sát Nhân dân huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Cẩm Tú