

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 133/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 10.000 m², thuộc thửa số 19, 22 tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 806322, DG 806323M cấp ngày 02/8/2022 cho ông Nguyễn Hữu Phước.

Đất tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Phong Điền, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 14/7/2025 đến 15/7/2025 tại nơi có tài sản (ấp Tân Thuận, xã Phong Điền, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 15/7/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 685.244.290đ (Sáu trăm tám mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi bốn ngàn hai trăm chín mươi). Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 15/7/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2025. Số tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm (tương đương **68.525.000 đồng**). nộp vào tài khoản số 543668 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 15/7/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0911.096399.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND Huyện Trần Văn Thời;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Công Tú