

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-CCTHADS

U Minh, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 và Quyết định thi hành án số 1363/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;
Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;
Căn cứ quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/149/HĐ-VVAC ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;
Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 96/25/HĐĐG- MK-CM ngày 16/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong –Chi nhánh Cà Mau;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 985/TB-MK-CM ngày 16/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất của bà **Quách Thị Kết** - tọa lạc tại ấp 07, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tại tờ bản đồ số 08; số thửa 27 (Nay là thửa số 71 tờ bản đồ số 23 bản đồ 2021) với diện tích 13.812,4 m² cấp theo sổ sổ BU 159551 ngày 05/02/2015 do bà **Quách Thị Kết** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất với giá **980.680.400đ** ;

Giá đưa ra bán lần 01 là: 980.680.400đ (Chín trăm tám mươi triệu sáu trăm tám mươi nghìn bốn trăm đồng);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/7/2025 đến hết ngày 15/7/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày **17/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiên, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau và

Trụ sở Công ty **Đấu giá hợp danh Mekong**, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ *(Trong giờ hành chính)*.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025 tại Trụ sở Công ty và Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong *(Trong giờ hành chính)*.

Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng**/hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **17/6/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (tương đương: **98.068.000 đồng**). Nộp vào tài khoản số **4521125668668** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 18/7/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính *(cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá)*. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông