

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 86/2024/DS-ST ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2754/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 313/2025/500/CT-CITYLAND/CM ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 395/QĐ-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Do đương sự không thỏa thuận về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để lựa chọn và ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ: đường số 3, khóm 1, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	DANH MỤC TÀI SẢN	ĐVT	QUY MÔ	ĐƠN GIÁ (đồng/m ²)	TỶ LỆ/CLCL	GIÁ TRỊ (đồng)
I.	Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 12; địa chỉ khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau					473.484.000
01	Đất ở đô thị	m ²	52.10	9.088.000	100%	473.484.000
II	Giá trị công trình xây dựng					139.692.604
2	Nhà ở	m ²	52.10	3.943.000	68%	139.692.604
Tổng cộng						613.177.404
Làm tròn						613.180.000
Bằng chữ: sáu trăm mười ba triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng.						

Giá khởi điểm: **613.180.000** đồng (sáu trăm mười ba triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản. Bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý,...) và các tài liệu có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** kể từ ngày Thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 17 giờ ngày 20 tháng 6 năm 2025.

- **Địa điểm:** Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời trong giờ hành chính (*không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn*).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau trân trọng thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Sơn Nam