

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

U Minh, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 307/2023/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506, 507/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2024/56/BDS-CM ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 17/6/2025 giữa Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau với Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 51/2025/TBĐGHD ngày 18/6/2025 của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất của ông Lê Hữu Ngợi - tọa lạc tại ấp 06 xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 (nay là thửa số 176, tờ bản đồ số 22 bản đồ chỉnh lý năm 2021), tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau do cơ quan có thẩm quyền chứng nhận quyền sử dụng cho ông Lê Hữu Ngợi vào ngày 22/12/2021 (số hiệu CH 416658 ngày 26/6/2017) với giá 751.646.000đ;

Tổng số tiền là: 751.646.000đ (Bảy trăm năm mươi một triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng);

Giá khởi điểm lần 01: 751.646.000đ (Bảy trăm năm mươi một triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng);

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

a) Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 07/7/2025 đến 17h00, ngày 09/7/2025.**

b) Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - Số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau. Công ty sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại ấp 8, xã Nguyễn Phích, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): ***bắt đầu từ 7h30 ngày 09/4/2025 đến 17h00 ngày 13/5/2025 hết hạn.***

b) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: ***bắt đầu từ 7h30 ngày 18/6/2025 đến 17h00 ngày 15/7/2025 hết hạn;***

b) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

Giá khởi điểm: 751.646.000đ (Bảy trăm năm mươi một triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng);

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ;**

b) Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **75.164.600 đồng** (Bảy mươi lăm triệu một trăm sáu bốn nghìn sáu trăm đồng);

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: ***Bắt đầu từ 7h30 ngày 18/6/2025 đến 17h00 ngày 15/7/2025 hết hạn.***

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 18/7/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngõ Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau,;

. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **02% (làm tròn số) theo giá khởi điểm).**

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả

trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông