

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 714/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 20 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 04/2023/KDTM-ST ngày 06/4/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 113/2023/QĐ-SCBSBA ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau; Bản án số 12/2023/KDTM-PT ngày 11/7/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 107/QĐ-SCBSBA ngày 21/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/103 ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 608/TB-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 6);

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (Lần 6);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 122/24/HĐSDBS-MK-CM-06 ngày 19/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1017/25/TB-MK-CM ngày 19/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thế Lâm và bà Lê Thị Diệu Hiền, địa chỉ: Số 259, đường Lý Văn Lâm, Khóm 6, Phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (tài sản của ông Nguyễn Thế Lâm và bà Lê Thị Diệu Hiền), cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** thửa đất số 71, tờ bản đồ số 1; Diện tích: 410,7m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 217004 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 04/02/2021 và Mảnh trích đo hiện trạng thửa đất ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở:

+ Tầng trệt có tổng diện tích: 449,6m² (trong đó có 410,7m² nằm trong GCN, 38,9m² nằm ngoài GCN). Khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền ceramic, tường xây gạch dày 10cm tô 2 mặt, riêng bức tường mặt dựng xây gạch dày 20cm tô 2 mặt, nền lát gạch ceramic kết hợp nền xi măng, trần thạch cao kết hợp không trần, xà gồ sắt, mái tole sóng vuông, nhà cao trung bình 6,6m.

+ Mái che với kết cấu khung cột BTCT, nền xi măng, mái tôn sóng vuông có diện tích 54,5m² (trong đó có 15,6m² nằm trong GCN và 38,9m² nằm ngoài GCN);

+ Kho chứa hàng với kết cấu khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch 10cm tô trát 2 mặt, nền xi măng, mái tole sóng vuông có diện tích 211,5m²; 01 bộ cửa cuốn sắt rộng 6m x cao 3,9m, cao trung bình 6,6m;

+ Hàng ba: Diện tích 15m², nền lát gạch ceramic, xà gồ sắt, mái tole sóng vuông;

+ Văn phòng: Diện tích 55,4m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch 10cm tô 2 mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, có 01 bộ cửa kính cường lực mở 2 cánh rộng 2,5m x cao 2,35m, cao trung bình 3,2m.

+ Phòng giám đốc diện tích 17,2m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô 2 mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở 1 cánh rộng 0,9m x cao 2,2m và 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1,2m x cao 0,6m.

+ WC1 diện tích 5m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô 02 mặt, vách tường mặt trong dán gạch cao 2,86m, nền lát gạch ceramic, trần la phong khổ vuông, có 01 cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng

0,8m x 1,95m, có 01 bộ cửa sổ nhôm kính mở 01 cánh rộng 0,58m x cao 0,58m, xi bết có hầm tự hoại.

+ Phòng khách: Diện tích 20,9m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch 10cm tô 02 mặt, riêng tường mặt dựng xây gạch dày 20cm tô 02 mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, có 01 bộ cửa kính cường lực mở 02 cánh rộng 3m x cao 2,35m, có 01 bộ lam nhôm kính rộng 3m x cao 0,2m, cao trung bình 3,2m;

+ Hành lang: Diện tích 10,3m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT, có gia cố cừ tràm, tường xây gạch 10cm tô 02 mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao;

+ Phòng ngủ 01: Diện tích 13,3m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch 10cm tô 02 mặt, nền lát gạch ceramic trần thạch cao, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở 01 cánh rộng 0,9m x cao 2m;

+ Phòng ngủ 02: Diện tích 13,7m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch 10cm tô 02 mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở 01 cánh rộng 0,9m x cao 2m.

+ Bếp: Diện tích 19,3m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch 10cm tô 02 mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, có 01 bộ cửa sổ nhôm kính mở 01 cánh rộng 0,63m x cao 0,63m;

+ Kệ bếp: Diện tích 1,6m², cao 0,82m, nền gạch dày 10cm, tô 2 mặt, mặt bếp dán ceramic, vách tường dán gạch ceramic cao 1,17m;

+ WC2: Diện tích 6,3m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch 10cm tô 02 mặt, vách tường mặt trong dán gạch cao 3m, nền lát gạch ceramic, trần la phong khổ vuông, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở 01 cánh rộng 0,8m x cao 1,92m và 01 bộ cửa sổ nhôm kính mở 01 cánh rộng 0,63m x cao 0,63m, xi bết, có hầm tự hoại;

+ Phòng giặt ủi: diện tích 5,6m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô 02 mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, có 01 bộ cửa lam sắt rộng 3m x cao 0,6m.

- Tầng gác lửng: với tổng diện tích 173,4m², khung sườn BTCT, tường gạch dày 10cm, tô 2 mặt, mặt sàn gác các thanh kẽm dùng để treo trần thạch cao và trần la phong của trần dưới, không trần, xà gồ sắt, mái tole sóng vuông, tầng gác lửng cao trung bình 3,4m.

+ Cầu thang sắt với kết cấu khung, sườn, bậc sắt, lan can khung sắt cao 0,83m, tay vịn inox; diện tích 4,9m².

+ Gác lửng: diện tích 168,5m², khung sườn BTCT, tường xây gạch dày 10cm tô 02 mặt, mặt sàn gác các thanh kẽm dùng để treo trần thạch cao và trần la phong của tầng dưới. Có lan can sắt cao 0,83m và 02 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1m x cao 1,2m.

(Chi tiết tài sản Theo Mẫu trích đo của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Đăng Phong và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau)

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/103 ngày 08/7/2024 của Công ty CP thẩm định Giá Trị Việt, Mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc tầng trệt và Mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc gác lửng cùng ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 3.164.695.434 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm mười sáu triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

Kể từ 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 đến **17h00 ngày 15/7/2025 (hết hạn)** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở chính của Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, Phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **11/7/2025 đến hết ngày 15/7/2025** tại nơi có tài sản tọa lạc tại khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau.

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **20% giá khởi điểm/Tài sản.** Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Me Kong, số tài khoản: **4521125.668.668** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (Trước khi nộp tiền khách hàng liên hệ trước cho Công ty đấu giá hợp danh Me Kong biết).

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá **từ 08 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025.**

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

6. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 13 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025;**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 30.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Me Kong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; **Điện thoại: 02927.301.668 - 0916.344.416.**

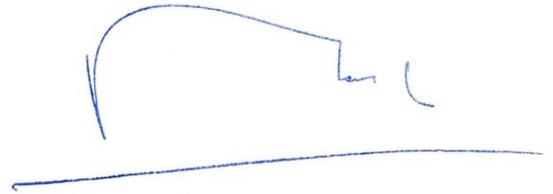
Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phúc Thọ