

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 716/TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2254, 2256/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 121/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số 89/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/24/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 27/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.4/24/HĐDV-ĐGTS (CM) ngày 20/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế đấu giá số 07-24-4/2025/QC-ĐN-CM ngày 20/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại: 0816.052.133 và 0816.168.133

MST: 0315194126

Số tài khoản: 8610052978, mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn
Đại diện: Ông Trần Văn Thời, Chức vụ: Phó Giám đốc
Theo Giấy ủy quyền số 01/2025/UQ-ĐN ngày 18 tháng 3 năm 2025 của
Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 191, tờ bản đồ số 07 (theo bản đồ năm 2009 là thửa số 03, tờ bản đồ số 11), diện tích thực tế khi kê biên là 126,3m², mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 727986, số vào sổ cấp giấy: H00964 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 13/4/2009 cấp cho bà Nguyễn Thị Sáu. Ngày 26/4/2018 chỉnh lý biến động sang tên Ngô Vĩnh Tân và Trần Thúy Hằng (kèm theo là mảnh trích đo hiện trạng thửa đất được lập bởi Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dâng phong ngày 25/10/2024 và được phê duyệt ngày 06/11/2024 bởi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau). Tài sản gắn liền với đất là Nhà có diện tích xây dựng thực tế khi đo đạc 32,4 m²; Nhà vệ sinh độc lập có hầm tự hoại tọa lạc tại số 164 Ngô Gia Tự, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (hiện trạng thực tế về tài sản được thể hiện tại Biên bản kê biên được lập ngày 14/11/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Nơi có tài sản bán đấu giá tọa lạc tại số 164 Ngô Gia Tự, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Địa điểm: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.284.049.437 đồng (Hai tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu không trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi bảy đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước (20% so với giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá): **456.809.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi sáu triệu tám trăm lẻ chín nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Địa điểm: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định từ 7 giờ 30 phút ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025 (tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản: 8610052978, mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 01/8/2025**.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau.
Địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 63, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 và 0816 168 133).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (để biết);
- UBND phường 5 (để p/h, niêm yết);
- Viện KSND Tp. Cà Mau (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ (để p/h);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau, TCTHADS (để p/h đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Bộ