

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190 /TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 25 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-DS ngày 22/01/2025, 08/2025/QĐST-DS ngày 23/01/2025, 09/2025/QĐST-DS ngày 23/01/2025, 10/2025/QĐST-DS ngày 22/01/2025, 08/QĐST-DS ngày 23/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;

Căn cứ quyết định thi hành án 471/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025, 480/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025, số 506/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025, số 509/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025, số 479/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025, số 480/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025, số 510/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025, số 515/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025, số 559/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2025, số 561/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 53/2025/TB-ĐGHD ngày 23/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

*** Quyền sử dụng đất:**

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 5, được đo đạc chính lý là thửa 881, tờ bản đồ số 9, đất tọa lạc ấp 7, xã Trí Lực, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

- Diện tích: 5.443,9 m²

- Loại đất: LUK

- Tứ cận:

+ Mặt tiền: Giáp kênh 1 cạnh dài 50,71m

+ Mặt hậu giáp phần đất còn lại của ông Thom, bà Thảo (đã giao cho ông Mai Văn Thành) cạnh dài 50,1 m

+ Cạnh trái nhìn từ mặt tiền vào giáp đất Trần Tuấn Kiệt cạnh dài 115,53m

+ Cạnh phải nhìn từ mặt tiền vào giáp đất Nguyễn Mộng Nghi cạnh dài 103,69m

*** Nhà ở, tài sản, công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở xây dựng năm 2001, có tổng diện tích S=157,7m², móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh ốp gạch ceramic cao 1,3m, nền lát gạch ceramic;

+ Hàng ba: Diện tích S=31,9m², móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông kết hợp mái bê tông, trần la phòng nhựa tấm vuông (diện tích S=13,9m²), nền lát gạch ceramic;

+ Phòng khách: Diện tích S=22,8m², móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phòng nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh có ốp gạch ceramic cao 1,3m, nền lát gạch ceramic; Có 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính mở hai cánh rộng 1,2m x cao 2,1m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính bốn cánh rộng 1,65m x cao 1,25m và 04 bộ cửa sổ nhôm kính hai cánh rộng 1,0m x cao 1,2m, chiều cao từ nền đến trần la phòng nhựa là 3,16m;

+ Phòng ngủ: Diện tích S=8,0m², móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phòng nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh có ốp gạch ceramic cao 1,3m, nền lát gạch ceramic; Có 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính mở một cánh rộng 0,7m x cao 1,9m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính hai cánh rộng 1,0m x cao 1,2m, chiều cao từ nền đến trần la phòng nhựa là 3,16m;

+ Khu sinh hoạt và lối đi chung: Diện tích $S=34,1m^2$, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh có ốp gạch ceramic cao 1,3m, nền lát gạch ceramic; Có 01 bộ cửa kéo sắt có lá kéo về một phía rộng 1,96m x cao 2,33m và 03 bộ cửa sổ lùa nhôm kính hai cánh rộng 1,0m x cao 1,2m, chiều cao từ nền đến trần la phong nhựa là 2,86m;

+ Khu nhà bếp: Diện tích $S=26,2m^2$, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh có ốp gạch ceramic cao 1,3m, nền lát gạch ceramic; Có 01 bộ cửa kéo sắt có lá kéo về một phía rộng 1,86m x cao 2,2m, 01 bộ cửa sổ lùa nhôm kính hai cánh rộng 1,0m x cao 1,2m, chiều cao từ nền đến trần la phong nhựa là 2,96m;

+ Nhà vệ sinh (WC): Diện tích $S=4,3m^2$, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh có ốp gạch ceramic cao 1,2m, xí bệt có hầm tự hoại; Có 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính mở một cánh rộng 0,75m x cao 1,9m;

+ Kệ bếp: Diện tích $S=1,1m^2$, kết cấu xây gạch cao 0,8m, xung quanh có ốp gạch ceramic, vách tường phía trên kệ bếp có ốp gạch ceramic cao 0,5m;

+ Mái che: Diện tích $S=23,5m^2$, khung cột bê tông cốt thép, xà gồ thép hộp chữ nhật, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic;

+ Bậc tam cấp-1: Diện tích $S=4,1m^2$, mặt bậc lát gạch ceramic;

+ Bậc tam cấp-2: Diện tích $S=1,7m^2$, mặt bậc lát gạch ceramic;

- Nhà phụ xây dựng năm 2015, có tổng diện tích $S=38,6m^2$, khung cột cây gỗ địa phương, mái tol kẽm sóng vuông, nền bê tông, cao trung bình 2,9m;

+ Khu sinh hoạt chung: Diện tích $S=23,8m^2$, khung cột cây gỗ địa phương, mái tol kẽm sóng vuông, nền bê tông;

+ Khu nhà bếp: Diện tích $S=12,3m^2$, khung cột cây gỗ địa phương, mái tol kẽm sóng vuông, vách thiếc, nền bê tông; Có 01 bộ cửa lá sách bằng gỗ mở hai cánh rộng 1,2m x cao 1,95m;

+ Nhà vệ sinh (WC): Diện tích $S=2,5m^2$, mái tol xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh có ốp gạch ceramic cao 1,0m; Có 01 bộ cửa đi bằng gỗ ốp thiếc mở một cánh rộng 0,6m x cao 1,6m;

- 01 Giếng khoan;

*** Cây trồng trên đất**

- 07 cây dừa đang cho trái
- 10 cây xoài đang cho trái
- 03 cây măng cầu xiêm đang cho trái
- 02 cây sapoche (hồng xiêm) chưa cho trái.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T018559 do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 9/11/2001 do hộ ông Lê Văn Thơm, bà Huỳnh Thị Thảo đứng tên quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính **03 ngày làm việc liên tục từ 14/7/2025 đến 17 giờ ngày 16/7/2025**. Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau để bố trí thời gian hợp lý

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ **07 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ ngày 21/7/2025**

Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 5, diện tích **5.443,9 m²**

Giá khởi điểm: 370.185.200 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu một trăm tám mươi lăm nghìn hai trăm đồng)

- Tài sản 2: Nhà ở, tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất:

Giá khởi điểm: 358.247.000 đồng (Ba trăm năm mươi tám triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng**. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm):

- Tài sản 1: 74.037.000 đồng

- Tài sản 2: 71.649.000 đồng

2. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 23/6/2025 đến 17h00 ngày 21/7/2025 hết hạn.**

3. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: bắt đầu từ **7 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đến 17h00 ngày 21/7/2025 hết hạn**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành

phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 09h00, ngày 24/7/2025.**

2. Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: **20.000.000 đồng** (áp dụng cho cả 2 tài sản)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Trí Lược;
 - Viện KSND huyện Thới Bình;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
 - Công TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Trần Nguyên Huy