

Số: 50/TB-CCTHADS

Ngọc Hiên, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 632/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020; Quyết định số: 786/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo việc bán đấu giá tài sản số: 23/2025/TB-ĐGHD ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Linh Kha tọa lạc tại ấp Bảo Vĩ, xã Tam Giang Tây, huyện Ngọc Hiên, tỉnh Cà Mau, thuộc thửa đất số 133 - tờ bản đồ số 4, diện tích kê biên thực tế 35.967,10m², loại đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: đến tháng 06/2056 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 976721, số vào sổ CS00137 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 07/01/2021 cho bà Phạm Linh Kha đứng tên).

Phần đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp Rạch Nhà Hán
- + Phía Tây giáp phần đất ông Lê Văn Sĩ
- + Phía Nam giáp phần đất ông Võ Văn Thảo

- + Phía Bắc tiếp giáp lộ bê tông
- Diện tích đất nằm trong quy hoạch lộ giao thông: 4.312,3m²
- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng không quá 40% diện tích rừng của lô rừng được giao để sản xuất nông nghiệp, ngư nghiệp kết hợp.
- Trên phần đất có 01 cống xả nước (cống vuông tôm) và một số cây trồng trên đất.

Ghi chú: Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở Phiên đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Đến hết 17h ngày 21/7/2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.416.770.910 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn chín trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; Nộp tiền đặt trước kể từ ngày thông báo đến hết 17h ngày 21/7/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h ngày 24/7/2025, Tại số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên, bước giá là 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá Hợp Danh Cà Mau – địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau (liên hệ: 02903.829939).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau (để p/h);
- VKSND huyện Ngọc Hiển (để k/s);
- UBND xã Tam Giang Tây (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIỆN
 Lê Quốc Tạo