

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 778/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 27 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 155/2024/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2024 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 211/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2925/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1403/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 315/2025/32/CT-CM ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định KVA.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 13; Tọa lạc tại: Khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 76,5m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3; Móng đà bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông,

vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, gồm có: Tầng trệt: Diện tích  $S=77,85m^2$ ; Tầng 01: Diện tích  $S=74,48m^2$ ; Tầng 02: Diện tích  $S=63,10m^2$ .

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 676106, số vào sổ cấp GCN: CS 01364 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Lâm Việt Tiến ngày 18/02/2022, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Bình và bà Trương Trúc Linh có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau vào ngày 05/4/2022.

**- Giá khởi điểm là: 2.365.631.427 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 1541, tờ bản đồ số 5; Tọa lạc tại: Đường số 12, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích  $94,5m^2$ ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Móng đà bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, gồm có: Tầng trệt: Diện tích  $S=94,52m^2$ , Tầng 01: Diện tích  $S=79,98m^2$ .

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 617381, số vào sổ cấp GCN: CS 03151 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Lý Anh Khoa ngày 17/6/2022, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Bình và bà Trương Trúc Linh có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau vào ngày 23/6/2022.

**- Giá khởi điểm là: 1.985.395.050 đồng.**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và các tiêu chí theo quy định tại Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục I kèm theo Thông tư này).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp**, kể từ ngày 30 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 07 năm 2025.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện, trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường Bưu điện thì hồ sơ phải được gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau trong thời gian nộp hồ sơ nêu trên.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo);
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản (để đăng thông báo);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Hoài Đình**

