

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *JH*/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 333/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 922/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 924/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 667/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bà Phan Hồng Phúc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023 thông báo chọn Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (theo thỏa thuận của đương sự, người có quyền lợi liên quan đến tài sản).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 57; Tọa lạc tại: Đường Hải Thượng Lãn Ông, khóm 8, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà

Mau; Diện tích 538,70 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 574280, số vào sổ cấp GCN: CH 00041 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 12/01/2018 cho ông Lâm Phương Bình và bà Phan Kim Thi, chuyển nhượng cho bà Khương Ngọc Bích Tuyền có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ngày 26/7/2022.

- Sân lát xi măng (nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) phía trước thửa 28 giáp đường Hải Thượng Lãn Ông có diện tích 73,40m².

2. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 57; Tọa lạc tại: Đường Hải Thượng Lãn Ông, khóm 8, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 437,80 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 711427, số vào sổ cấp GCN: CH 00129 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 09/3/2018 cho ông Lâm Phương Bình và bà Phan Kim Thi, chuyển nhượng cho bà Khương Ngọc Bích Tuyền có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ngày 26/7/2022.

- Sân lát xi măng (nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) phía trước thửa 38 giáp đường Hải Thượng Lãn Ông có diện tích 57,60m².

- Hàng rào: Xây dựng trên thửa đất 38 chiều dài hàng rào L=51,2m, trên thửa 28 là 54,8m, hàng rào cao trung bình 2,9m; Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép tròn đường kính 0,2m x cao 2,9m, đà bê tông cốt thép dưới chân tường rào dài 106m x rộng 0,2m x dày 0,2m, đà bê tông cốt thép giằng giữa tường rào dài 106m x rộng 0,2m x dày 0,2m, đà bê tông cốt thép giằng đỉnh hàng rào dài 106m x rộng 0,2m x dày 0,05m.

Giá trị 02 tài sản nêu trên: 7.189.931.000 (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo đề tổ chức bán đấu giá được lựa chọn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- **Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp**, kể từ ngày 30 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 07 năm 2025.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện, trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường Bưu điện thì hồ sơ phải được gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau trong thời gian nộp hồ sơ nêu trên.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình

