

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 262/TB-CCTHADS

U Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1263/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1369; 1370; 1371; 1372; 1373; 1374; 1375; 1376; 1377; 1378; 1379; 1380/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 09 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1433; 1434; 1435; 1436/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 02/22/2025/TB-ĐGHD và Niêm yết việc đấu giá tài sản số: 02/22/2025/NY-ĐGHD ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Nhà ở trên đất gồm:

Có tổng diện tích xây dựng: 160,8m². Kết cấu như sau: Móng bê tông cốt thép; Khung sườn bê tông cốt thép; Vách tường 100x 100, Mái tôn lạnh sóng vuông; Nền gạch Ceramic; Trần tấm nhựa Panel bông; Cửa đi cửa sắt kéo, cửa sổ khung nhôm kính

2. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thứ nhất: có diện tích theo đo đạc thực tế là 6677.2m². Trong đó: (thửa đất số 212 có diện tích 530.2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2045; thửa đất số 215 có diện tích 6147.0m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2015) tại tờ bản đồ số 12. Do bà Phạm Thị Lắm- sinh năm 1979 đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BO 381910, được Ủy ban nhân dân huyện U Minh ký ngày 09/5/2014. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Quyền sử dụng đất thứ hai; có diện tích theo đo đạc thực tế là 27254.8m². Trong đó: (thửa đất số 119 (74) có diện tích 19341.0m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2015; thửa đất số 120 (70) có diện tích 7913.8m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn: 300.0m² thời hạn sử dụng: lâu dài, Cây lâu năm: 7613.8m², thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2045) tại tờ bản đồ số 08 (12). Do bà Phạm Thị Lắm đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu BO 356 515, được Ủy ban nhân dân huyện U Minh ký ngày 09/7/2013. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

3. Tài sản gắn liền với đất (cây trồng trên đất) gồm:

20 cây dừa 02 năm tuổi.

Nhà ở và hai Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất. Giá các đương sự thỏa thuận (giá khởi điểm): 2 256.250.000đ (hai tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu hai trăm năm mươi đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 21/7/2025 đến 17h00, ngày 23/7/2025 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý của tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; bắt đầu từ 7h30 ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025 hết hạn, tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 2.256.250.000đ (hai tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu hai trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Bắt đầu từ 7h30 ngày 26/6/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025 hết hạn.

Phương thức nộp tiền đặt trước: vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 116002981811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/hồ sơ; Số tiền đặt trước là: 10%, tương đương 225.625.000 đồng (hai trăm hai mươi triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31 tháng 7 năm 2025

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá. Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá: 25.000.000đ (hai mươi lăm triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Giàu