

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1 - CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

Cà Mau, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 922/QĐ-CCTHADS và số 924/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Thông báo số 776/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau), về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 49/CV-ĐGHD.CM ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, về việc tham gia tổ chức đấu giá tài sản QSDĐ ... (vụ bà Khương Ngọc Bích Tuyền).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau thông báo chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau; Địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (theo thỏa thuận của đương sự, người có quyền lợi liên quan đến tài sản).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 57; Tọa lạc tại: Đường Hải Thượng Lãn Ông, khóm 8, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 538,70 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 574280, số vào sổ cấp GCN: CH 00041 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 12/01/2018 cho

ông Lâm Phương Bình và bà Phan Kim Thi, chuyển nhượng cho bà Khương Ngọc Bích Tuyên có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ngày 26/7/2022.

- Sân lán xi măng (nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) phía trước thửa 28 giáp đường Hải Thượng Lãn Ông có diện tích 73,40m².

2. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 57; Tọa lạc tại: Đường Hải Thượng Lãn Ông, khóm 8, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 437,80 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 711427, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00129 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 09/3/2018 cho ông Lâm Phương Bình và bà Phan Kim Thi, chuyển nhượng cho bà Khương Ngọc Bích Tuyên có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ngày 26/7/2022.

- Sân lán xi măng (nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) phía trước thửa 38 giáp đường Hải Thượng Lãn Ông có diện tích 57,60m².

- Hàng rào: Xây dựng trên thửa đất 38 chiều dài hàng rào L=51,2m, trên thửa 28 là 54,8m, hàng rào cao trung bình 2,9m; Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép tròn đường kính 0,2m x cao 2,9m, đà bê tông cốt thép dưới chân tường rào dài 106m x rộng 0,2m x dày 0,2m, đà bê tông cốt thép giằng giữa tường rào dài 106m x rộng 0,2m x dày 0,2m, đà bê tông cốt thép giằng đỉnh hàng rào dài 106m x rộng 0,2m x dày 0,05m.

- Giá trị các tài sản nêu trên là: 7.189.931.000 (*Bằng chữ*: Bảy tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng).

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản biết. Đề nghị tổ chức bán đấu giá liên hệ Chấp hành viên để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Cà Mau;
- Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình