

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1 - CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:03...../TB-THADS

Cà Mau, ngày.....08.....tháng.....7.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 04/2025/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1356/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau,

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 319/2025/31/CT-CM ngày 18/6/2025 của Công ty TNHH kiểm toán và định giá KVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 16/TB-ĐGTS ngày 08/07/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau đang tổ chức thi hành án đối với:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ chi nhánh: Số 94, Lý Thường Kiệt, phường 7, thành phố Cà Mau (nay là phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: Bà Mã Thị Tuyết Nga, địa chỉ: Số 364, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 2, phường 9, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau và ông Nguyễn Huy Phúc – Chủ Hộ kinh doanh Minh Phước, địa chỉ: Số 130G, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 2, phường 9, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Trụ sở chính: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.



2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau.

Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 phút, ngày 07/8/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản đấu giá: Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: khóm 4, phường Tân Xuyên (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau.

Thông tin tài sản:

a) Quyền sử dụng đất 01:

- Vị trí: Thửa đất số: 985 ; Tờ bản đồ số: 05 ;

+ Địa chỉ: khóm 6, phường 1 (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau.

+ Diện tích: 120,0m² (một trăm hai mươi mét vuông)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

+ Hình thức: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đã được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở cấp (hạng) cấp 3 ; diện tích XD: 120m²; kết cấu: Khung cột BTCT (chi tiết tại biên bản kê biên ngày 27/5/2025)

- **Nơi có tài sản:** Tại khóm 6, phường 1 (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CX967850 vào sổ cấp GCN: CS 02278, thuộc thửa đất số 985, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại khóm 6, phường 1 (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/12/2020 cho Bà Lư Tuyết Phệt chuyển nhượng ngày 18/01/2021 cho ông Nguyễn Huy Phúc.

b) Quyền sử dụng đất 02:

- Vị trí: Thửa đất số: 987 ; Tờ bản đồ số: 05 ;

+ Địa chỉ: khóm 6, phường 1 (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau.

+ Diện tích: 120,0m² (một trăm hai mươi mét vuông)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

+ Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

+ Hình thức: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đã được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở cấp (hạng) cấp 3 ; diện tích XD: 120m²; kết cấu: Khung cột BTCT (chi tiết tại biên bản kê biên ngày 27/5/2025)

- **Nơi có tài sản:** Tại khóm 6, phường 1 (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CX967847 vào sổ cấp GCN: CS 02276, thuộc thửa đất số 987, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại khóm 6, phường 1 (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/12/2020 cho Bà Lư Tuyết Phệt chuyển nhượng ngày 18/01/2021 cho ông Nguyễn Huy Phúc.

- **Nơi có tài sản:** Tại khóm 6, phường 1 (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau.

Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết tài sản Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau) bản sao.

Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá. Nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau biết trước khi phiên đấu giá diễn ra **03 ngày làm việc**; (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Phòng không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại);

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.414.794.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, bảy trăm chín mươi bốn ngàn đồng)

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định

5. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

a) **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 600.000 đồng (Bằng chữ: sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ ;

b) **Tiền đặt trước:** (20% giá khởi điểm) tròn xuống = 1.082.900.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm tám mươi hai triệu chín trăm ngàn đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/8/2025 (hết hạn).

- **Tài khoản giao dịch của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi**

Số tài khoản: 016191600001; Mở tại Ngân hàng **Vikki** - Chi nhánh Cà Mau.

Nộp theo hình thức chuyển khoản phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn **sau 17 giờ 00 phút, ngày 04/8/2025** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, xem tài sản: đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** (03 ngày làm việc) Từ ngày 23/7/2025 đến ngày 25/7/2025, tại nơi có tài sản địa chỉ: khóm 6, phường 1 (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau. (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty



đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/8/2025 (hết hạn).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/8/2025 (hết hạn).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền có đủ năng lực pháp luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

c) *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các loại giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty) bản chính.

a) Đối với cá nhân: Căn cước/ căn cước công dân/ Hộ chiếu (CC, CCCD/ Hộ chiếu;

b) Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập, còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính đối chiếu; CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Khi nộp các giấy tờ trên khách hàng cần phải: Nộp bản sao có công chứng/chứng thực (còn thời hạn gần nhất) mang bản chính đối chiếu.

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký và tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và kèm theo CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền; Văn bản ủy quyền (bản gốc) theo đúng quy định của pháp luật (nếu có) và CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (bản sao).

+ Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD/CC (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra; Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Cùng 01 tổ chức có được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia; Trường hợp Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

* Tất cả những người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện nêu trên.(nếu có)

9. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp phiên đấu giá không có bước giá và các vòng đấu giá:

- *Bước giá:* giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên;

- *Bước giá :* Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau quyết định: 50.000.000đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng) áp dụng cho các vòng trả giá.

Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

- *Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:*

+ **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

+ **Đợt 2:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá sau khi trừ tiền đã nộp đợt 01 vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; và **không được gia hạn thêm**. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp không hoàn trả sau khi trừ chi phí đấu giá sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá: Nộp theo hình thức chuyển khoản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau cung cấp.

- *Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:*

a) Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; các khoản thuế, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí khác, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá. (nếu có).

b) Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền thuế đất hằng năm, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước ... do người phải thi hành án sử dụng (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau có trách nhiệm thông báo yêu cầu chủ cũ tài sản kê khai và nộp thuế theo quy định của Luật thuế. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau có trách nhiệm kê khai nộp thay hoặc có văn bản thông báo cho người mua được tài sản đấu giá để kê khai thay, tiền nộp thuế cơ quan Thi hành án trích từ tiền đấu giá tài sản

- *Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá.*

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này không áp dụng đối với tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

- *Rút lại giá đã trả:*

Tại phiên đấu giá, trong thời gian đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Nếu không có người trả giá tiếp, Đấu giá viên công bố đấu giá không thành. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham dự phiên đấu giá, không được trả giá. Người rút lại giá đã trả không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

- *Từ chối kết quả đấu giá:*

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

- *Về việc chuyển hồ sơ đấu giá, thực hiện công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:*

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc Hội đồng đấu giá tài sản chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc cho cơ quan có thẩm quyền để phê duyệt kết quả đấu giá tài sản, hoàn thiện các thủ tục liên quan, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, (trừ trường hợp pháp luật có quy định khác).

- *Điều kiện nhận lại (chúc lại) tài sản bán đấu giá.*

Theo khoản 5; Điều 101 Luật Thi hành án Dân sự “Trước khi mở phiên đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản; Công ty sẽ thông báo cho người tham gia đấu giá biết sau khi nhận được văn bản chính thức của người có tài sản đấu giá *Công ty sẽ hoàn tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ lại cho người tham gia đấu giá ngoài ra không chịu khoản chi phí bồi thường thiệt hại nào khác.*

Hình thức thông báo: Công ty cho nhân viên gọi điện thông báo cho người tham gia đấu giá và có văn bản thông báo gửi cho người tham gia đấu giá biết (văn bản thông báo được gửi đến số điện thoại của người tham gia đấu giá đã cung cấp bằng tin nhắn hình ảnh hoặc qua đường bưu chính)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường



Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND khu vực 1 - Cà Mau;
- UBND phường An Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Bảng niêm yết của đơn vị;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Giang