

Số: ...38...../TB-THADS

Cà Mau, ngày ...10 tháng ...7... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75/2024/HS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45, 46/QĐ-CTHADS cùng ngày 18 tháng 10 năm 2024; số 128/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CTHADS của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 192/LKB-VPCQCSĐT ngày 29 tháng 3 năm 2024 và biên bản kê biên ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 329/TB-CTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- 01 (một) thửa đất và căn nhà xây dựng trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 081418, được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 28/4/2006, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau), với diện tích 123.0m² (đất thổ cư).

- 01 (một) thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 657098, được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 22/3/2013, thửa đất số 247, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau), với diện tích 300,0m² (đất trồng cây lâu năm).

Tổng giá trị các tài sản nêu trên: 5.942.386.800 đồng (*năm tỉ, chín trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản. Bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 15. tháng 7 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người nộp hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đình Trường