

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 9 – CÀ MAU

Số: 47 /TB-THADS

Phước Long, ngày 11 tháng 7 năm 2025

### THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Võ Thành Đại, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Ngọc Thảo, sinh năm 1978; địa chỉ: ấp Ninh Thạnh, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Ninh Thạnh, xã Ninh Quới, tỉnh Cà Mau);
- Ông Tắc Văn Mừng, sinh năm 1954 và bà Sứ Ngọc Ba, sinh năm 1961; địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Nội Ô, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau).

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số: 05/2016/DSST ngày 29/02/2016 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;*

*Căn cứ Công văn số 54/ĐGTS ngày 30/6/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu về việc thông báo kết quả đấu giá không thành;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà mau thông báo cho:

- Người được thi hành án: ông Tắc Văn Mừng, sinh năm 1954 và bà Sứ Ngọc Ba, sinh năm 1961; địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Nội Ô, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau).

- Người phải thi hành án: ông Võ Thành Đại, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Ngọc Thảo, sinh năm 1978; địa chỉ: ấp Ninh Thạnh, xã Ninh Quới A,

huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Ninh Thạnh, xã Ninh Quới, tỉnh Cà Mau).

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2025/HĐDVĐGTS ngày 13/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, về thực hiện tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thửa đất số 140, tờ bản đồ số 42, quyền sử dụng đất số BI 320548, số vào sổ cấp giấy CH 00673, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 550,6m<sup>2</sup> được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 24/4/2012; đất tọa lạc tại ấp Bình Hồ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Bình Hồ, xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau) do bà Nguyễn Ngọc Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 395,1m<sup>2</sup>. Đất có vị trí và số đo như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết, cạnh dài 12m;

- Hướng Tây giáp lộ bê tông, cạnh dài 12m;

- Hướng Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết, cạnh dài 45,3m;

- Hướng Bắc giáp đất ông Võ Văn Tôn, cạnh 1,9m + 14,6m + 30,2m.

Mục đích sử dụng đất: Sử dụng đúng mục đích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp "Đất trồng cây lâu năm".

Giá khởi điểm là: 169.033.059 đồng (Một trăm sáu mươi chín triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, không trăm năm mươi chín đồng).

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản nói trên, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu đã thực hiện thủ tục niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản, nhưng đến hết thời hạn thông báo vẫn không có khách hàng đăng ký mua nên không bán được tài sản.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà mau thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Đô