

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 9 – CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-THADS

Phước Long, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Huỳnh Chí Linh, sinh năm 1975; địa chỉ: Số 76/407 hẻm Năm Ký, đường Hương Lộ 6, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau);
- Ngân hàng TMCP Việt Á, chi nhánh Bạc Liêu; địa chỉ: Số 14-15, Lô B, đường Bà Triệu, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

* Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 42/2019/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 552/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Công văn số 55/DGTS ngày 30/6/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu về việc thông báo kết quả đấu giá không thành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau thông báo

cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Á, chi nhánh Bạc Liêu; địa chỉ: Số 14-15, Lô B, đường Bà Triệu, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

- Người phải thi hành án: ông Huỳnh Chí Linh, sinh năm 1975; địa chỉ: Số 76/407 hẻm Năm Ký, đường Hương Lộ 6, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Phạm Văn Mến, sinh năm 1968 và bà Bùi Thị Bế, sinh năm 1972; địa chỉ: ấp Bình Tốt B, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Bình Tốt B, xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau).

+ Ông Châu Minh Phúc; địa chỉ: ấp Bình Lễ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Bình Lễ, xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau).

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2025/HDDVDGTS ngày 13/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, về thực hiện tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

Tài sản bán đấu giá, gồm:

1. Phần Thứ nhất: Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 526, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299) nay theo bản đồ chính quy là một phần thửa số 248, tờ bản đồ số 08, quyền sử dụng đất số X 095285, sổ vào sổ cấp giấy 20454, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 9.897m^2 được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 23/5/2003; đất tọa lạc tại ấp Bình Lễ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Bình Lễ, xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau) do ông Huỳnh Chí Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: $6.582,1\text{m}^2$. Có vị trí, số đo như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Mến, có cạnh dài 45,4m;
- + Hướng Tây giáp bờ Kênh 3000, có cạnh 44,4m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Mến, có cạnh 203m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Lâm, có cạnh 204m.

Mục đích sử dụng đất: sử dụng đúng mục đích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp "Đất trồng lúa".

* Giá khởi điểm là: 252.215.816 đồng (Hai trăm năm mươi hai triệu, hai trăm mười lăm nghìn, tám trăm mười sáu đồng).

2. Phần Thứ hai: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 765, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299) nay theo bản đồ chính quy là một phần thửa số 34, tờ bản đồ số 32, quyền sử dụng đất số X 095285, sổ vào sổ cấp giấy 20454, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.277m^2 được Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 23/5/2003; đất tọa lạc tại ấp Bình Lễ, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Bình Lễ, xã Vĩnh Phước, tỉnh Cà Mau) do ông Huỳnh Chí Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: $1.835,0\text{m}^2$. Có vị trí, số đo như sau:

- + Hướng Đông giáp bờ Kênh 3000, có cạnh 38m;
- + Hướng Tây giáp bờ Kênh Nhà Dài, có cạnh 42m;
- + Hướng Nam giáp bờ đất (không xác định được của ai), có cạnh 35m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Lâm, có cạnh 74m.

Mục đích sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là đất thổ cư + vườn tạp. Hiện trạng thực tế "trồng lúa".

* Giá khởi điểm là: 100.202.344 đồng (Một trăm triệu, hai trăm lẻ hai nghìn, ba trăm bốn mươi bốn đồng).

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá số tiền: 352.418.160 đồng (Ba trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm mười tám nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản nói trên, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu đã thực hiện thủ tục niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản, nhưng đến hết thời hạn thông báo vẫn không có khách hàng đăng ký mua nên không bán được tài sản.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Đô

