

Số ~~11~~ /TB-THADS

Đàm Dơi, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 336/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/24/HĐĐG-MK-CM ngày 26 tháng 01 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 10 số 137/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/24/HĐSĐBS-MK-CM-10 ngày 07 tháng 7 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cà Mau

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Hồ Hoàng Nghị - Đỗ Kim Quyên**, địa chỉ: Ấp Bà Hính, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Bà Hinh, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau), như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất số DD 832776, thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 01, diện tích 41.577,0m² (Loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại ấp Bà Hính, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

+ Quyền sử dụng đất số DD 832777, thuộc thửa đất số 90a được tách từ thửa số 90, tờ bản đồ số 01, diện tích 9.627,7m² (Loại đất: đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại ấp Bà Hính, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

+ Quyền sử dụng đất số DD 832778, thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.051,0m² (Loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại ấp Bà Hính, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

+ Quyền sử dụng đất số DD 832779, thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 01, diện tích 8.225,0m² (Loại đất: đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại ấp Bà Hính, xã Quách Phẩm, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Công xỏ vuông: 02 cái.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 26/12/2023 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Giá khởi điểm là **4.093.443.510** đồng (Bốn tỷ không trăm chín mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm mười đồng).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Thời gian: Ngày 04-05/8/2025, trong giờ hành chính, liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cà Mau để được hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Bà Hính, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 05/8/2025. Tại trụ sở Công ty.

3. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 05/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2025.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá.

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 08/8/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

Ông Hồ Hoàng Nghị – bà Đỗ Kim Quyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 0916.344.416./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Quách Phẩm;
- Viện KSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Hữu

