

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1- CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138/TB-CCTHADS

Cà Mau, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 176/2022/DS-ST ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2225/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01614/2023/CT-VASKA ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số 90/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 718/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/HDDV/2023 ngày 14/12/2023 kèm Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/PLHD/2025 ngày 16/7/2025 được ký kết giữa Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Cà Mau;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 21/QC-ĐGHD-TB ngày 16/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 21/TB-ĐGTS ngày 17/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lý Minh Hoàng, ông Lý Minh Tệt và bà Trần Thị Cung, cùng địa chỉ: Số 50C, đường Kênh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau) để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 50C, đường Kênh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau)

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 925956 vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/11/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng đứng tên Lý Minh Hoàng.

+ Loại đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 74, tờ bản đồ 15

- Diện tích: 145,8m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

2.2 Nhà ở và công trình xây dựng trên đất:

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ

- Năm xây dựng 2016, sửa chữa năm 2017

- Diện tích xây dựng: Tầng trệt 143,77m²; Tầng 01 là 59,62m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Hạng nhà: Cấp IV

- Số tầng: 01 tầng trệt, 01 tầng lầu

- Hệ thống điện, nước hoàn chỉnh.

(Kèm theo mảnh trích đo hiện trạng tài sản kê biên thi hành án được xác lập ngày 29/9/2023 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và môi trường Dâng Phong).

Nơi có tài sản đấu giá: Số 50C, đường Kênh xáng Bạc Liêu, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau.

Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục 03 ngày trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 trước ngày mở phiên đấu giá. Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Số 50C, đường Kênh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản hoặc hồ sơ pháp lý về giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản thì liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, ĐT: 0290.6270678 hoặc 0918230725 - Đấu giá viên Nguyễn Thanh Bình để biết thêm chi tiết.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính: Kể từ **07 giờ 30** phút ngày **18/7/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **12/8/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.850.722.184 đồng (một tỷ, tám trăm năm mươi triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **200.000 đồng**/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm/hồ sơ; nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản.
- Thời gian nhận Nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **18/7/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **12/8/2025** (trong giờ hành chính), nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Bình.
- Số tài khoản của công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Bình là **7800512529**, mở tại **Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam**.
- Trường hợp tiền đặt trước khách hàng tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của tổ chức đấu giá mà số giao dịch báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau thời gian **17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025** thì khách hàng đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá mua tài sản.
- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.
- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có) Công ty đấu giá tài sản sẽ hoàn trả cho khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, từ **07 giờ 30** phút ngày **18/7/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **12/8/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành, kèm theo căn cước công dân và phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Đồng thời phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung theo Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15. Trừ những người không được phép đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản thì người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản phải đáp ứng điều kiện đó.
- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản đến Công ty nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác nộp thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá dự kiến lúc: **09 giờ 00 phút ngày 15/8/2025**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Bình**, địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên, không giới hạn vòng đấu giá
- Bước giá: Bước giá tối thiểu cho mỗi vòng trả giá của tài sản là **18.000.000** đồng (mười tám triệu đồng).

10. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0.1054516.00000** của **Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau**, mở tại Kho bạc nhà nước Khu vực XX - Phòng nghiệp vụ 2 và không được gia hạn thêm thời gian nộp tiền trúng đấu giá còn lại.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, ...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là người chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và Cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

12. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau thông báo công khai cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Hòa Thành;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau (để đăng TB-BĐG);
- Trang TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng TB-BĐG);
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- Trường phòng khu vực 1 (để biết và chỉ đạo)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Lâm Băng Tâm

