

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166/TB-THADS-KV1

Cà Mau, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 132/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2010/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (Nay là Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01631/2023/CT.VASKA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc giảm giá tài sản (lần 09);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 151/TB-THADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của THADS tỉnh Cà Mau về việc các đương sự đã thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 18 tháng 7 năm 2025 Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau;



Căn cứ Báo cáo đề xuất ngày 18 tháng 7 năm 2025 Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc đánh giá, chấm điểm và xem xét, cho ý kiến về lựa chọn tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau lựa chọn:

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau, địa chỉ: Số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Minh Thừa, Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách.

Để ký Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản đối với các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 875522 do bà Thái Cẩm Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau (Nay là tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Thuộc thửa đất số 413; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 413; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 530,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 473,9m², đất nuôi trồng thủy sản 56,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 473,9m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 56,2m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 29/01/2019. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 18/6/2020.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 875093 do ông Lê Việt Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau (Nay là tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Thuộc thửa đất số 409; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 409; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 658,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 589,7m², đất nuôi trồng thủy sản 68,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 589,7m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 68,4m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 22/10/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 03/7/2020.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 875394 do ông Lê Việt Hiếu đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau (Nay là tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Thuộc thửa đất số 415; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 415; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 536,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 480,3m², đất nuôi trồng thủy sản 55,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu

dài, đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 480,3m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 55,9m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 07/01/2019. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 12/6/2020.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 909415 do bà Thái Cẩm Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau (Nay là tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Thuộc thửa đất số 387; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 414; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 499,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 06/7/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 18/6/2020.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 909616 do ông Lê Việt Hiếu đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau (Nay là tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Thuộc thửa đất số 388; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 416; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 507,3m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 18/6/2020.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 909845 do ông Lê Việt Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau (Nay là tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Thuộc thửa đất số 386; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 410; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 620,4m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 26/7/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 03/7/2020.

7. Tài sản, công trình xây dựng là hàng rào xây trên Quyền sử dụng đất số CN 909845 thuộc thửa đất số 386; Tờ bản đồ số 1 và Quyền sử dụng đất số CN 875093 thuộc thửa đất số 409; Tờ bản đồ số 1, như sau:

7.1. Kết cấu đà bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,30m, cột bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,20m cao 2,8m gồm 07 trụ.

7.2. Tường rào hướng tây: Tổng chiều dài 124,71m, cao 3,0m. Kết cấu đà bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,30m, cột bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,20m cao 2,8m, xây gạch dày 0,2m, không tô trát, không sơn, cao 3,5m, đà giằng tường bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,20m.

7.3. Giếng khoan đường kính D=0,042m.

7.4. Trụ điện bê tông đường kính D=0,20m cao 4,0m, số lượng 01 trụ và 01 đồng hồ điện.

Giá khởi điểm: 5.351.517.723 đồng (Năm tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, năm trăm mười bảy nghìn, bảy trăm hai mươi ba đồng).

Bước giá: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau đến làm việc với Phòng THADS Khu vực 1 - Cà Mau thuộc THADS tỉnh Cà Mau để đàm phán ký kết Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo đề Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau, các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TTĐVĐGTS Cà Mau;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT CQLTHADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út