

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1 – CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 09 tháng 07 năm 2025

Số: 35/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 18)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 146/2019/DS-ST ngày 27/9/2019, Quyết định số 87/2018/QĐST-DS ngày 16/10/2018, Quyết định số 74/2018/QĐST-DS ngày 07/9/2018, Quyết định số 188/2019/QĐST-DS ngày 14/10/2019, Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 02/01/2020, Quyết định số 184/2019/QĐST-DS ngày 02/10/2019; Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ- CCTHADS ngày 05/6/2019, Quyết định số 63/QĐ- CCTHADS ngày 24/4/2020 và Quyết định số 66/QĐ- CCTHADS ngày 28/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, bà Nguyễn Thị Phương Hồng, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau,

Xét Thông báo số 42/TB.HTH, ngày 08/7/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi V/v tài sản bán không có khách hàng đăng ký,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau thông báo cho:

+Người được thi hành án:

1.Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi, địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Cà Mau)

2.Bà Huỳnh Thị Chên, sinh năm:1964, địa chỉ: số 239-241,đường Hòa Bình, phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Tòa nhà E-R-S-05-TP.Hồ Chí Minh-Số 05, ngách 22/10, ngõ 269, đường Lạc Long Quân, phường Xuân La, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội). **ĐT.0972.018822.**

3.Bà Trần Bích Phượng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH vật liệu xây dựng Gia Phát), địa chỉ: số 14 D, kinh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau). **ĐT.0944.377.788.**

4. Ông Đặng Minh Quang, sinh năm: 1957 (là người đại diện ủy quyền cho ông Phan Hoài Thanh, sinh năm: 1980 và ông Phan Văn Toàn, sinh năm: 1970), địa chỉ: số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

5. Ông Đặng Minh Hải, sinh năm: 1980 (là người đại diện ủy quyền cho ông Trương Dũng Thắng, sinh năm: 1975), địa chỉ: số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) **ĐT.0946.576576.**

6. Bà Trần Thùy Linh, địa chỉ: số 02, đường Lưu Hữu Phước, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau) **ĐT.0918.738.489.**

+Người phải thi hành án: ông Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, bà Nguyễn Thị Phương Hồng- sinh ngày 01/01/1973, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau) (**ĐT.0942.668.698**) được biết với nội dung sau:

Nội dung: Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất diện tích và công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với thửa 432, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau kê biên thực tế: từ (thửa 03, thửa 08, thửa 09, thửa 11, thửa 13 và 15 thửa) là: 1.251.6m², thuộc thửa số 432, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau).

- Tài sản giá khởi điểm: **5.602.151.900 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, một trăm năm mươi một nghìn, chín trăm đồng) chưa bao gồm GTGT.

Hết hạn đăng ký, không có người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ. Sau lần giảm giá lần thứ hai trở đi đã bán tài sản trên không có người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản thì người được thi hành án liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Cà Mau có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản và tiếp tục ký hợp đồng với Công ty Đấu Giá Hợp danh Đất Mũi đưa tài sản nêu trên ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thành, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Khu Vực 1- Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phúc Thọ