

Số: 43/TB-THADS

Phước Long, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/1016/QH14 ngày 17/11/2016 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ - CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 567/TB-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 583/TB-CCTHADS ngày 25/10/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Mảnh trích đo chính ngày 13/5/2025 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 298/TB-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 314/TB-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/23/BDS-BL ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt Thành Phố Hồ Chí Minh nhận ngày (03/7/2025);

Căn cứ Thông báo số 33/TB-THADS ngày 09/7/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Cà Mau về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của ông Danh Minh Dư, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay là: ấp Bà Hiên, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau).

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Cà Mau.
- Địa chỉ: ấp Long Hậu, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.
- Điện thoại: 02913.864317

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa). Diện tích kê biên 8.581,9 m² có vị trí như sau:

- + Hướng Đông giáp phần đất ông Trương Văn Đức, cạnh dài 69,8m;
- + Hướng Tây giáp phần đất ông Danh Kên (chồng bà Man Hạnh), cạnh dài 104,2m;
- + Hướng Nam giáp phần đất ông Danh Kên (chồng bà Man Hạnh) và bà Thị Bua (Danh Ngàn), cạnh dài 138,7m;
- + Hướng Bắc giáp phần đất Vương Quang Việt, cạnh dài 110,2m.

Thông tin thửa đất: Nằm trong thửa 193, tờ bản đồ số 23, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (Nay là: ấp Bà Hiên, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau) do ông Danh Minh Dư đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo hồ sơ địa chính năm 2006). Số giấy AD 562118, sổ vào sổ H 1696. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp diện tích tích 8.581,9m².

Hiện trạng tài sản trên thửa đất tại thời điểm kê biên: trên không có trồng lúa và không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác (đất hiện nay ông Danh Siệm và bà Thị Phen đang nhận cổ đất và trực tiếp canh tác).

3. Giá khởi điểm tài sản để bán gồm:

Tổng tài sản bán là 463.423.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 06 ngày làm việc: Từ ngày 11/7/2025 đến hết ngày 18/7/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Cà Mau; địa chỉ: ấp Long Hậu, xã Phước Long, tỉnh Cà Mau.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Trưởng Phòng THA (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy

