

Số: /TB.THADS-KV3

Cà Mau, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2701/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 147/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 91,3 m², thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 32, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 913789, cấp ngày 13/12/2016 cho ông Nguyễn Tiên Công, ngày 17/6/2019 chỉnh lý biên động sang tên ông Nguyễn Văn Khánh.

Đất tọa lạc tại khóm 9, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 08/8/2025 đến 12/8/2025 tại nơi có tài sản (khóm 9, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 12/8/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 598.376.092 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, không trăm chín mươi hai đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết công khai đấu giá (15/7/2025) đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 59.838.000 đồng), Nộp vào tài khoản số 543668 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 12/8/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; hoặc tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ**, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 13 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **10.000.000 đồng**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0911.096399.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Công Tú