

Số: /TB.THADS-KV3

Cà Mau, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024; 457/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024; 487/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024; 759/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ.THADS-KV3 ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 519,2m² thuộc thửa số 448, tờ bản đồ số 9, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 634557 cấp ngày 09/10/2023 cho ông Nguyễn Văn Hó, bà Hồ Hoàng Ni và nhà ở, công trình xây dựng có trên phần đất.

Đất tọa lạc tại ấp 2, xã Trần Hợi, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 2, xã Đá Bạc, tỉnh Cà Mau).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 15/8/2025 đến 19/8/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty, địa chỉ: **Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành,**

tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 604.199.240 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ bốn triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, hai trăm bốn mươi đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (tương đương **60.420.000 đồng**). Nộp vào tài khoản số **4521125668668** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 19/8/2025, tại Trụ sở Chi nhánh Công ty, địa chỉ: **Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau** hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 10 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: Mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế là: 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ **Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau** hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3-Cà Mau;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Công Tú