

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: 25../TB-THADS-KV1

Cà Mau, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 209/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 157/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2895/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2893/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/350 ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Thăm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 19/2024/HDDV-ĐGTS ngày 25 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-THADS-KV1 ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 04);

Căn cứ Phụ lục IV Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 19.4/2025/PL-HĐDVĐGTS ngày 21 tháng 7 năm 2025 giữa THADS tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo số 19.4/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

THADS tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của:

Ông Lâm Văn Đón, bà Cao Thị Tổ Loan, địa chỉ: Tổ 7, ấp Bình Đông, xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tổ 7, ấp Bình Đông, xã Kiên Lương, tỉnh An Giang) như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tên: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau;

Điện thoại: 02903540409, DĐ: 0913653052;

MST: 2001277255;

Số tài khoản: 016191600001, mở tại Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vikki – Chi nhánh Cà Mau (Vikki Bank);

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Đại diện: Nguyễn Thị Thực - Chức vụ: Giám đốc.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tàu cá theo giấy chứng nhận đăng ký số: CM - 95079-TS

- Số đăng ký: CM - 95079-TS; Tên tàu: TỔ LOAN; Chủ tàu: Cao Thị Tổ Loan;

- Cơ quan đăng ký: Chi cục khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Cà Mau;

- Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Vận chuyển;

- Năm đóng: 2015; Nơi đóng: Kiên Giang;

- Mẫu thiết kế: DVHC05-CM; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH Nguyễn Dương.

- Đặc điểm kỹ thuật:

+ Chiều dài: Lmax m 29.10, Ltk m 26.12, chiều rộng: Bmax m: 8.06, Btk: m 7.09;

+ Chiều cao mạn: D, m: 3.45; Chiều chìm d, m: 2.60; Mạn khô f, m: 0.85;

+ Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 177.28; Sức chở tối đa, tấn: 187.52;

+ Tốc độ tự do, hải lý/h: 11.

- Máy chính:

+ Ký hiệu: Mitsu S6R2-MTK3L;

+ Số máy: 78763;

- + Công suất (*Sức ngựa*): 1030;
- + Nơi chế tạo: Nhật.
- Động cơ, hộp số: Động cơ nguyên bản theo tàu, vẫn còn hoạt động bình thường.
- Hệ trục- chân vịt: Vẫn còn hoạt động bình thường, bị mòn ít.
- 01 mỏ neo tàu.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, trong giờ hành chính ngày 06/8/2025; 07/8/2025; 08/8/2025.
2. Địa điểm: Tại nơi neo đậu Tàu cá thuộc ấp Vàm Xáng, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (Nay là ấp Vàm Xáng, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/8/2025 (trong giờ hành chính).
2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

V. Tổng giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

1. Giá khởi điểm: 2.884.806.090 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn, không trăm chín mươi đồng).
2. Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

VI. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi khi mua hồ sơ.
2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Số tiền phải nộp 576.961.000 đồng.
3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/8/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của bên B số tài khoản 016191600001, mở tại Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vikki – Chi nhánh Cà Mau (Vikki Bank), tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

VII. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

1. Thời hạn: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của THADS tỉnh Cà Mau trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì THADS tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

2. Phương thức: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản số tài khoản: 3949.0.1054516.000000; Mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XX– Phòng Nghiệp vụ 2; Chủ tài khoản: Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

VIII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/8/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

3. Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung các năm 2023, 2024.

4. Cách thức: Cá nhân, tổ chức đăng ký hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản, có chứng thực hoặc công chứng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

Lưu ý:

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bán đấu giá. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Tất cả các loại phí công chứng, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, phí phạt vi phạm hành chính, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, phí đường thủy và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ phải nộp khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản nếu được cơ quan có thẩm quyền cho phép. THADS tỉnh Cà Mau không có trách nhiệm trong vấn đề này.

IX. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025.

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

X. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT CQLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- UBND xã Trần Văn Thời;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út

