

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: 29.../TB-THADS-KV1

Cà Mau, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 132/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2010/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (THADS tỉnh Cà Mau) về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01631/2023/CT.VASKA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (THADS tỉnh Cà Mau) về việc giảm giá tài sản (lần 09);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 53/2025/HĐDVĐG ngày 22 tháng 7 năm 2025 giữa THADS tỉnh Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 53/2025/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau.

THADS tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Thanh Tâm, bà Tạ Mỹ Lợi, địa chỉ: Số 150, đường Trần Hưng Đạo, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là số 150, đường Trần Hưng Đạo, phường Tân

Thành, tỉnh Cà Mau), như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau, địa chỉ: Số 07, đường Huyện Trần Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, Điện thoại: 0918.307.567; Số tài khoản: 003162579999 mở tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau; Mã số thuế 12000269614.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 875522 do bà Thái Cẩm Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 413; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 413; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 530,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 473,9m², đất nuôi trồng thủy sản 56,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 473,9m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 56,2m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 29/01/2019. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 18/6/2020.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 875093 do ông Lê Việt Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 409; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 409; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 658,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 589,7m², đất nuôi trồng thủy sản 68,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 589,7m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 68,4m²; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 22/10/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 03/7/2020.

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 875394 do ông Lê Việt Hiếu đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 415; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 415; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 536,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 480,3m², đất nuôi trồng thủy sản 55,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 480,3m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 55,9m²; Được Ủy ban nhân dân thành

phố Cà Mau cấp ngày 07/01/2019. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 12/6/2020.

1.4. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 909415 do bà Thái Cẩm Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 387; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 414; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 499,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 06/7/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 18/6/2020.

1.5. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 909616 do ông Lê Việt Hiếu đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 388; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 416; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 507,3m² Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 18/6/2020.

1.6. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 909845 do ông Lê Việt Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 386; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 410; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 620,4m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 26/7/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 03/7/2020.

2. Tài sản, công trình xây dựng là hàng rào xây trên Quyền sử dụng đất số CN 909845 thuộc thửa đất số 386; Tờ bản đồ số 1 và Quyền sử dụng đất số CN 875093 thuộc thửa đất số 409; Tờ bản đồ số 1, như sau:

2.1. Kết cấu đà bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,30m, cột bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,20m cao 2,8m gồm 07 trụ.

2.2. Tường rào hướng tây: Tổng chiều dài 124,71m, cao 3,0m. Kết cấu đà bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,30m, cột bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,20m cao 2,8m, xây gạch dày 0,2m, không tô trát, không sơn, cao 3,5m, đà giằng tường bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,20m.

2.3. Giếng khoan đường kính D=0,042m.

2.4. Trụ điện bê tông đường kính $D=0,20m$ cao $4,0m$, số lượng 01 trụ và 01 đồng hồ điện.

(Chi tiết theo Biên bản ngày 05/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đo Đạc T.K.N lập ngày 21/12/2022).

Lưu ý:

Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản bán đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đo Đạc T.K.N lập ngày 21/12/2022.

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Trường hợp các thửa đất trên nằm trong khu hoạch được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau phê duyệt để thực hiện dự án thì Người tham gia đấu giá phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép để thực hiện dự án thì mới được đăng ký tham gia đấu giá.

Đối với một phần đất nằm trong khu hoạch lộ giới và phần đất bị thu hồi để thực hiện dự án công cộng thì Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận bị thu hồi đất và được chi trả tiền bồi hoàn theo quy định chung.

Đối với diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xin hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng, chuyển đổi mục đích sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá tự đi làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản nếu được cơ quan có thẩm quyền cho phép. THADS tỉnh Cà Mau không có trách nhiệm trong vấn đề này.

Trường hợp có sai lệch thông tin liên quan đến giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản thì Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền xin được điều chỉnh nếu được cho phép.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải sử dụng đúng mục đích khi kê biên và không được sử dụng với mục đích khác. Trừ trường hợp Nhà nước có chủ trương cho chuyển đổi mục đích sử dụng khác.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

1. Thời gian: Trong 03 ngày, Ngày 13/8/2025; 14/8/2025; 15/8/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ Đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

IV. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính).

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính).

3. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

V. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

VI. Tổng giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

1. Giá khởi điểm là: 5.351.517.723 đồng (Năm tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, năm trăm mười bảy nghìn, bảy trăm hai mươi ba đồng).

2. Bước giá cho lần đấu giá thứ 11 là: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

VI. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ. Nộp trực tiếp cho Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau, địa chỉ: Số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Số tiền phải nộp là 1.070.303.000 đồng.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Bên B số tài khoản: 003162579999 mở tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau, tên chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau.

VII. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của THADS tỉnh Cà Mau trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì THADS tỉnh Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau, căn cứ quy định của pháp luật đơn

phương chấm dứt hoặc hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Số tài khoản: 3949.0.1054516.00000; Mở tại: Kho bạc nhà nước khu vực XX – Phòng Nghiệp vụ 2; Chủ tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyện Trần Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Được quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024.

4. Cách thức đăng ký hồ sơ mời tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyện Trần Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

1. Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025.

2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

3. Đấu giá nguyên cụm tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyện Trần Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0918.307.567.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT CQLTHADS;
- Công TTĐTQGVDGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND phường Tân Thành;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út