

Số:/TB-THADS

Thới Bình, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 625 và 626/QĐ.CCTHADS ngày 13/3/2023, số 590 và 591/QĐ.CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1203/25/TB-MK-CM ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất số phát hành CP 278265 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau uỷ quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận; số vào sổ CS 00550 ngày 22/02/2019, thuộc một phần thửa đất số 426, tờ bản đồ số 2 (bản đồ thành lập năm 2012), diện tích 135m²; mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; đất tọa lạc tại khóm 6 (nay là khóm 2) xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

(Chi tiết theo biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình và hồ sơ địa chính của Công ty TNHH MTV TN-MT Dân Phong).

* Tình trạng tài sản: Đang sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 19/8/2025 tại nơi có tài sản (khóm 2, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau và tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm là: 195.692.400 đồng (Bằng chữ: *Một trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn bốn trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (tương đương 19.570.000đ) nộp vào tài khoản 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để đối trừ nghĩa vụ thi hành án và phải nộp các chi phí, thuế phát sinh theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Triệu