

Số:/TB-THADS

Thới Bình, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Căn cứ các Bản án số: 126, 127 /2023/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2023, Bản án số: 33/2024/DS-ST ngày 09 tháng 4 năm 2024 và Quyết định số: 150/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 387, 389, 390, 392/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số: 864/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024, Quyết định thi hành án số: 946/QĐ.CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 46/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 08/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2025/10/CT-BĐS-CM ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1199/25/TB-MK-CM ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Người có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau; địa chỉ: Khóm 1, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

b) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

c) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 579 tờ bản đồ số 23 (loại đất lúa tôm) đất tọa lạc tại ấp Trờì Mọc, xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Trờì Mọc, xã Trí Phải, tỉnh Cà Mau) do Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình cấp ngày 21/7/2014 cho ông Nguyễn Văn Đen, bà Nguyễn Thị Chúc (Trúc) số BR568975. Diện tích theo đo đạc thực tế 12.294,4m²

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 22/11/2024; Mảnh trích đo hiện trạng ngày 26/11/2024 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá ngày 14/02/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa).

* Tình trạng tài sản: Đang nuôi tôm.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 19/8/2025 tại nơi có tài sản (Áp Trời Mọc, xã Trí Phải, tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau và tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau *(trong giờ hành chính)*.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm là: 519.831.900đ. *(Bằng chữ: Năm trăm mười chín triệu tám trăm ba mươi một nghìn chín trăm đồng).*

Tổng cộng: 519.831.900đ. *(Bằng chữ: Năm trăm mười chín triệu tám trăm ba mươi một nghìn chín trăm đồng).*

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (tương đương 51.984.000đ) nộp vào tài khoản 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 19/8/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i). Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 10.000.000 đồng.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để đối trừ nghĩa vụ thi hành án và phải nộp các chi phí, thuế phát sinh theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trí Phải;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Triệu