

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 1-CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 24 tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 22/03/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 110/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1916/QĐ- CCTHADS ngày 26/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2841/QĐ-CCTHADS ngày 13/08/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 145/QĐ- CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 02/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 76.2/2024/CT-KVA ngày 13/12/2024 của Công ty TNHH Kiểm Toán và Định Giá KVA, địa chỉ: Tầng 16, tòa nhà 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 150, đường D4, khu đô thị Bạch Đằng, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 03/QĐ-THADS ngày 21/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/25/HDDV-ĐGTS (CM) ngày 13/01/2025 – Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.4.25/HDDV-ĐGTS (CM) ngày 22/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 01-25-4/2025/QĐ-ĐN-CM ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho các đương sự được biết, gồm:

+ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: Tòa nhà HM Town, số 412, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 03, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh).

+ Người phải thi hành án: Công ty TNHH một thành viên Quang Bình do ông Nguyễn Thanh Bình đại diện theo pháp luật, địa chỉ: Đường Huỳnh Thúc Kháng,

khóm 8, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau).

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Thanh Bình và bà Hồ Thị Đẹp, cùng địa chỉ: đường Huỳnh Thúc Kháng, khóm 8, phường 7, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau)

**Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1: Địa chỉ: số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0942.089,011.

**Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh), điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133

### 1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất ODT+CLN diện tích thực tế **516,3m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số **133**, tờ bản đồ địa chính số **05** (cũ là thửa số 124, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại Khóm 8, Phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau) theo Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 13/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau và công trình xây dựng trên đất.

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 467058, số vào sổ cấp GCN: CH 00033 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 11/5/2010, cập nhật chuyển nhượng ngày 03/01/2018 cho ông Nguyễn Thanh Bình và bà Hồ Thị Đẹp, thửa đất số 124, diện tích 522,5m<sup>2</sup>)*

### 2. Đặc điểm tài sản:

#### \* Quyền sử dụng đất

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 467058, số vào sổ cấp GCN: CH 00033 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 11/5/2010, cập nhật chuyển nhượng ngày 03/01/2018 cho ông Nguyễn Thanh Bình và bà Hồ Thị Đẹp, tài sản có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thửa đất số: 124;</li><li>- Tờ bản đồ số: 19;</li><li>- Địa chỉ: Phường 7, thành phố Cà Mau, Cà Mau;</li><li>- Diện tích: 522,5m<sup>2</sup>;</li><li>- Hình thức sử dụng: riêng 522,5m<sup>2</sup>, chung Không;</li></ul>	<p>Theo Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 13/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau, tài sản có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thửa đất số: 133 (cũ là thửa số 124);</li><li>- Tờ bản đồ số: 05 (cũ là tờ bản đồ số 19);</li><li>- Địa chỉ: Khóm 8, Phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;</li><li>- Diện tích thực tế: 516,3m<sup>2</sup>;</li><li>- Mục đích sử dụng: Đất ODT = 300m<sup>2</sup>, đất CLN = 216,3m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>* Ghi chú: Đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: 125,6m<sup>2</sup>.</p>

<p>- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm khác 222,5m<sup>2</sup>;</p> <p>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT), Đến năm 2058 (LNK);</p> <p>- Nguồn gốc sử dụng đất: Được UBND TP Cà Mau cấp 02 giấy CN/QSĐĐ, nay xin cấp lại thành 01 giấy CN/QSĐĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để quản lý sử dụng.</p> <p>* Ghi chú: Diện tích 168,625m<sup>2</sup> vi phạm lộ giới</p>	
--	--

\* Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lúc 08h45 ngày 27/11/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau), tài sản có đặc điểm như sau:

♦ Nhà hiện trạng: năm xây dựng không xác định, khung cột bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép, mái tole kẽm giả ngói, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lót gạch ceramic, nhà hiện trạng có kiến trúc hai tầng.

+ Tầng 01 có kiến trúc: Nhà chính và nhà phụ. Nhà chính có kiến trúc: Khu sinh hoạt chung và lối đi, phòng ngủ 01, khu bếp và lối đi vào bếp, nhà vệ sinh, kho chứa đồ dưới chân cầu thang, cầu thang. Nhà phụ có kiến trúc: nhà phụ và mái che.

+ Tầng 02 có kiến trúc: Phòng khách, phòng ngủ 2 (có nhà vệ sinh riêng), cầu thang bê tông cốt thép, ban công tầng 2.

♦ Nhà cũ: Có phòng, nhà vệ sinh (WC), 01 (một) kệ bếp.

### **3. Nguồn gốc tài sản**

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

### **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá:**

**4.1 Giá khởi điểm: 3.732.062.994 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm chín mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**4.2. Tiền đặt trước (10%) của giá khởi điểm là: 373.206.000 đồng** (Bằng chữ: ba trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn đồng).

**4.3 Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**4.4 Bước giá tối thiểu: 37.000.000 đồng** (ba mươi bảy triệu đồng)

### **4.5 Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

## **5. Kế hoạch thực hiện đấu giá:**

### **5.1 Thời gian, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)

- Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh). Hoặc Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

### **5.2 Thời gian và địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: 07giờ30phút ngày 13/8/2025 đến 17giờ00phút ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 05, tọa lạc khóm 8, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau.

### **5.3 Thời gian nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07giờ30phút ngày 25/7/2025 đến 17giờ00phút ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản :

Tên tài khoản: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610.052.978 mở tại BIDV- Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: « **Tên khách hàng đăng ký tham gia** » nộp tiền đặt trước « **Hợp đồng số 01/25.PL4(CM)** »

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến **17giờ00phút** ngày **19/8/2025**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

### **5.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

Thời gian vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 22/82025**

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

### **5.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)*

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh CM (đăng tải);
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Lâm Băng Tâm**

