

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 24 tháng 7 năm 2025

Số: 01/TB-THADSKV4

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước; Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 17/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau; Bản án số 22/2022/DS-ST ngày 15/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước và Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 19/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2022; Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2022; Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022; Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 5 năm 2022 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 361/2025/025 ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo số 24/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 27/25/HĐĐGTS ngày 21/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 27/25/HĐĐGTS-MK-CM-03 ngày 23/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số: 130/QĐ-THADS ngày 21/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ thông báo số: 1103/25/TB-MK-CM ngày 03/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trịnh Tấn Phôn và bà Phạm Thị Ninh, địa chỉ: ấp Thị Tường A, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau.



Tài sản và giá trị đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích kê biên là 2.525 m²

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 548080 thuộc thửa số 533, tờ bản đồ số 5, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.965 m², diện tích theo đo đạc thực tế là 2.525 m² do ông Trịnh Tấn Phôn và bà Phạm Thị Ninh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 21/01/2010, có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp ông Nguyễn Văn Hiếu và ông Trịnh Văn Tấn, cạnh M2M3 dài 8,1m; cạnh M3M4 dài 15m.

- Hướng Tây giáp Quốc lộ 1A và bà Trần Thị Sơn, cạnh M6M1 dài 16,23m; cạnh M5M6 dài 30,33m.

- Hướng Bắc giáp bà Nguyễn Kim Chi, cạnh M1M2 dài 74,67m.

- Hướng Nam giáp bà Hồng Thị Bé Tám, cạnh M4M5 dài 71,51m.

Theo hệ thống bản đồ năm 2017 chỉnh lý thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 14. (có kèm theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong ngày 14/6/2022). Loại đất kê biên đất nuôi trồng thủy sản.

3. Giá khởi điểm : 2.567.670.095 đồng (Hai tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi nghìn không trăm chín mươi lăm đồng).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh tỉnh Cà Mau.

- **Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo việc bán đấu giá đến 08 giờ 00 phút, ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong - chi nhánh tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của công ty địa chỉ số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính Công ty Đấu giá hợp danh MeKong.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025, số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 29/8/2025.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- + Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- + Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong Cà Mau hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cà Mau theo địa chỉ nêu trên, số điện thoại: 0913.330.557.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Dũ



