

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0.3.../TB-THADS

Cà Mau, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; 55/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; 85/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 17 số 17/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án khu vực 5 – Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 172/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 13/7/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 17/172/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 22/7/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau (trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau) với Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 17/172/2023/TB-ĐGHD ngày 23/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam (do ông Trần Duy Khanh là người đại diện theo ủy quyền);

- Bà Nguyễn Thị Đào, địa chỉ: Khóm 1, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (trước đây là khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau).

Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Thủy, cùng địa chỉ: Khóm 1, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (trước đây là khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 (trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển) tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Đối với Phần đất và tài sản gắn liền trên đất đã được cấp giấy chứng nhận.



- Phần đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 38 có diện tích 67,8m² (đất ở đô thị) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 582071, sổ vào sổ CH 00714 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/6/2018, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (trước đây là khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau).

Giá khởi điểm là: 268.536.146 đồng (*Hai trăm sáu mươi tám triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn một trăm bốn mươi sáu đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 219.349.879 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 49.186.266 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 162+168, tờ bản đồ số 38 có diện tích 112,8m² (đất ở đô thị 100m²; đất trồng cây lâu năm là 12,8m²) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 607156, sổ vào sổ CH 01936 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 31/12/2015, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (trước đây là khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau).

Giá khởi điểm là: 406.836.633 đồng (*Bốn trăm lẻ sáu triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 343.402.265 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 63.434.367 đồng.

- Phần đất thuộc thửa số 175, tờ bản đồ số 33 có diện tích 100m² (đất ở tại nông thôn) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 520840, sổ vào sổ CH 000233 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/3/2011, đứng tên bà Nguyễn Kim Thủy và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 1, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (trước đây là ấp Kinh Ba (khóm 1), thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau). (Thửa đất đang bị Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau tiến hành xác minh, yêu cầu định giá Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong vụ việc “*Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ*” xảy ra tại Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. Ngày 06/8/2024, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau có Công văn số 1194/CSĐT cung cấp thông tin: *Vụ việc chưa có kết quả giải quyết chờ giám định về thuế và kết luận định giá đối với thửa đất*. Do đó, khi có người mua tài sản đấu giá phần đất này sẽ chưa làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được mà phải chờ kết luận của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh).

Giá khởi điểm là: 410.622.596 đồng (*Bốn trăm mười triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn năm trăm chín mươi sáu đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 323.524.896 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 87.097.701 đồng.

Tổng giá trị 03 tài sản trên là: 1.085.995.375 đồng (*Một tỷ không trăm tám mươi lăm triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm bảy mươi lăm đồng*).

2. Đối với Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận và Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc

- Phần đất thuộc thửa số 178, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế là 39,3 m² (ODT) hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm là: 139.508.421 đồng (*Một trăm ba mươi chín triệu năm trăm lẻ tám nghìn bốn trăm hai mươi mốt đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 115.278.391 đồng; Tài sản gắn liền trên đất: 24.230.030 đồng.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng nằm trong phạm vi đất ven sông Rạch Gốc.

Giá khởi điểm là: 182.722.073 đồng (*Một trăm tám mươi hai triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn không trăm bảy mươi ba đồng*). Trong đó: Nền gạch ceramic: 18.292.529 đồng; Nhà vệ sinh: 9.083.458 đồng; Cầu tàu 1: 8.481.960 đồng; Cầu tàu 2: 5.004.930 đồng; Khu vực thu mua thủy hải sản: 141.859.196 đồng.

Tổng giá trị 02 tài sản trên là: 322.230.494 đồng (*Ba trăm hai mươi hai triệu hai trăm ba mươi nghìn bốn trăm chín mươi bốn đồng*).

Tổng cộng (1+2) giá trị tài sản được giảm giá còn lại là: 1.408.225.869 đồng (*Một tỷ bốn trăm lẻ tám triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi chín đồng*).

(*Tài sản được thông báo trên có hiện trạng thực tế được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2023 và Chứng thư số 176/2022/CT-TĐG ngày 12/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt*).

Tiền mua hồ sơ, tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) tương ứng với số tiền **140.822.586 đồng** (*Một trăm bốn mươi triệu tám trăm hai mươi hai nghìn năm trăm tám mươi sáu đồng*).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 11/8/2025 đến 17h00, ngày 13/8/2025. Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngõ Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Công ty sẽ phối hợp với Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Cà Mau để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại Khóm 1, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (trước đây là Khóm 1, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau) hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính kể từ 7h30 ngày 23/7/2025 đến 17h00 ngày 18/8/2025 hết hạn tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.829939.



Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ 7h30 ngày 23/7/2025 đến 17h00 ngày 18/8/2025 hết hạn liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (điện thoại: 02803.829939) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau, địa chỉ: Khóm 8, xã Phan Ngọc Hiền, tỉnh Cà Mau (để được hướng dẫn).

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến 17h00 ngày 18/8/2025. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Phan Ngọc Hiền (để niêm yết);
- Viện KSND khu vực 5 (để k/s);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau, TCTHADS (để p/h);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Văn Thống