

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS-KV1

Cà Mau, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 307/2022/DS-ST ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cà Mau);

Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1879/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1877/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/243 ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 15/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau) và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Phụ lục IV Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15.4/2025/PL-HDDVDGTS ngày 23 tháng 7 năm 2025 giữa THADS tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 15.4/TB-DGTS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi.

THADS tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của:

Ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Lương Thùy Trang, địa chỉ: số 283, đường Lý Thường Kiệt, khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (Nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tên: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Trụ sở: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau;

Điện thoại: 02903540409, DD: 0913653052;

MST: 2001277255;

Số tài khoản: 016191600001, mở tại Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vikki – Chi nhánh Cà Mau (Vikki Bank);

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Đại diện: Nguyễn Thị Thực - Chức vụ: Giám đốc.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 660698 do ông Nguyễn Thanh Hồng, bà Lương Thùy Trang đứng tên, tọa lạc tại khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau (Nay là: phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Tổng diện tích 383,4m²; Thuộc thửa đất số 309; Tờ bản đồ số 35; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2048; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/8/2022. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02260.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian: Ngày 06/8/2025; 07/8/2025; 08/8/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 309; Tờ bản đồ số 35, khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (Nay là: phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

V. Tổng giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

1. Giá khởi điểm: 1.988.241.876 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).
2. Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

VI. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi khi mua hồ sơ.
2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Số tiền phải nộp là 397.648.000 đồng.
3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của bên B số tài khoản 016191600001, mở tại Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Vikki – Chi nhánh Cà Mau (Vikki Bank), tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 26/8/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

VII. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

1. Thời hạn: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của THADS tỉnh Cà Mau trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì THADS tỉnh Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Cà Mau, căn cứ quy định của pháp luật đơn phương chấm dứt hoặc hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

2. Phương thức: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản số tài khoản: 3949.0.1054516.00000; mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XX– Phòng Nghiệp vụ 2; Chủ tài khoản: Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).
2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.
3. Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung các năm 2023, 2024.
4. Cách thức: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản, có chứng thực hoặc công chứng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

Lưu ý:

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Đối với một phần đất nằm trong khu hoạch lộ giới và phần đất bị thu hồi để thực hiện dự án công cộng thì Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận bị thu hồi đất và được chi trả tiền bồi hoàn theo quy định chung.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. THADS tỉnh Cà Mau không có trách nhiệm trong vấn đề này.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/8/2025.
2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT CQLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- UBND phường Tân Thành;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út