

Số 228/TB-THADS

Cà Mau, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75/2024/HS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45, 46/QĐ-CTHADS cùng ngày 18 tháng 10 năm 2024; số 128/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CTHADS của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 192/LKB-VPCQCSĐT ngày 29 tháng 3 năm 2024 và biên bản kê biên ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117/25/HĐĐG-MK-CM ngày 18 tháng 7 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1228/25/TB-MK-CM ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

2) Tên tài sản đấu giá:

Các quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại tại khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau) của ông Trương Đại Sơn và bà Đào Thị Kiều Phương, bao gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất do chính lý thừa đất số 274, tờ bản đồ địa chính số 27 chính lý năm 2009; Diện tích: **285,9m²**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số BL 657098 do UBND thành phố Cà Mau ngày 22/03/2013 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 10/6/2025 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

Tài sản 2:

* **Quyền sử dụng đất:** Đo chỉnh lý thửa đất số 200, tờ bản đồ địa chính số 28 chỉnh lý năm 2009; Diện tích: **122,8m²**; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 081418 (*Thuộc thửa 112, tờ bản đồ số 55 – Bản đồ thành lập năm 1998*) do UBND thành phố Cà Mau ngày 28/4/2006 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 10/6/2025 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

* **Công trình xây dựng trên đất:**

- Mái che 1 (công trình nằm ngoài GCN): Năm xây dựng: Năm 2006, diện tích sử dụng: 11m². Kết cấu: Khung cột thép hộp tiền chế; Mái lợp tôn kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông; Vách khung sắt bọc tôn; Nền lát gạch ceramic 400x400 (mm); 02 bộ cửa cuốn Đài Loan rộng 2,2m x cao 3,6m; 01 bộ cửa cuốn Đài Loan rộng 3,7m x cao 3,2m; Hệ thống điện hoàn thiện và đang sử dụng;

- Nhà ở gia đình: Phần nhà xây dựng năm 2006 và phần nhà xây dựng năm 2009. Tổng diện tích sàn xây dựng: 241,8m². Trong đó: Diện tích công trình nằm trong GCN QSDĐ là 233,4m², diện tích công trình nằm ngoài GCN QSDĐ là 8,4m².
Kết cấu:

Phần nhà xây dựng năm 2006:

+ Tầng trệt có diện tích: 68m² (Trong đó bao gồm: Phần công trình nằm trong GCN có diện tích: 64,4m² và phần công trình nằm ngoài GCN có diện tích: 3,6m²); Móng, đà kiềng, khung sườn BTCT, có gia cố cừ tràm; Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,2m; Mặt tiền tường xây gạch dày 200 (mm), ốp gạch ceramic cao tới trần; Nền lát gạch ceramic 400x400 (mm); Trần thạch cao trang trí; Hồ cá (V=0,48m³): Thành hồ xây gạch dày 100 (mm), cao khoảng 0,3m, có ốp gạch ceramic; Nhà vệ sinh (WC-01): Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,8m; Nền lát gạch ceramic; Xí bột có hầm tự hoại; Cửa nhôm kính, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,9x2,2 (m); Cửa đi chính là cửa kéo sắt có lá kéo về hai phía, có kích thước: 3,8x2,8 (m); 02 bộ cửa phòng ngủ là cửa gỗ ép công nghiệp, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,9x2,2 (m); Cầu thang: Bản BTCT; Bậc xây gạch, lát gạch granite; Lan can, tay vịn bằng gỗ.

+ Tầng 1 có diện tích: 69,3m² (Trong đó bao gồm: Phần công trình nằm trong GCN có diện tích: 64,5m² và phần công trình nằm ngoài GCN có diện tích: 4,8m²); Khung sườn BTCT; Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước; Sàn BTCT; Nền lát gạch ceramic 400x400 (mm); Mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần thạch cao trang trí; Nhà vệ sinh (WC-02): Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước + ốp gạch ceramic cao

khoảng 1,8m; Nền lát gạch ceramic; Xí bệt; Cửa gỗ, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,9x2,2 (m); 01 bộ cửa đi bằng khung sắt lắp kính, loại 4 cánh mở, có kích thước: 2,6x2,2 (m); 01 bộ cửa phòng ngủ là cửa nhôm kính, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,9x2,2 (m); 02 bộ cửa gỗ, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,9x2,2 (m); 01 bộ cửa sắt kính, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,8x2,2 (m); 04 bộ cửa sổ lùa khung nhôm kính, có kích thước: 1,0x1,2 (m); Ban công: Khung cột, sàn, mái bằng BTCT; Nền lát gạch ceramic; Lan can tường xây gạch lửng cao khoảng 0,6m, sơn nước + tay vịn bằng inox cao khoảng 0,3m.

Phần nhà xây dựng năm 2009:

+ Tầng trệt có diện tích 51,3m² (Công trình nằm trong GCN); Móng, đà kiềng, khung sườn BTCT, có gia cố cừ tràm; Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,2m; Nền lát gạch ceramic 400x400 (mm); Trần thạch cao trang trí; Kệ bếp: Thành xây gạch; mặt phía trước gắn cửa gỗ, hai bên kệ bếp ốp gỗ, mặt trên ốp đá granite, vách tường phía trên kệ bếp có ốp gạch ceramic cao 0,8m; Cửa đi bằng kính cường lực, loại 2 cánh mở, có kích thước: 1,7x2,4 (m);

+ Sân thượng (Công trình nằm trong GCN): khung sườn cột BTCT, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần la phong nhựa tấm dài; Sàn BTCT, lát gạch ceramic 400x400 (mm); Tường xây gạch dày 100 (mm), sơn nước, cao khoảng 0,9m; 01 đoạn có khung sắt bọc tôn phía trên, dài khoảng 2,8m; Hệ thống điện nước hoàn thiện và đang sử dụng;

+ Mái che 2: Năm xây dựng 2009, diện tích sử dụng: 15,5m² (Trong đó bao gồm: Phần công trình nằm trong GCN có diện tích: 7m² và phần công trình nằm ngoài GCN có diện tích: 8,5m²). Kết cấu: Khung cột thép hộp tiền chế, mái tôn kẽm sóng vuông, xà gồ sắt; Tường lửng xây gạch dày 100mm, cao khoảng 1,2m, ốp gạch ceramic; Kết hợp vách tôn, giằng vách bằng sắt phía trên, cao khoảng 2,3m; Nền lát gạch ceramic 400x400 (mm); 01 bộ cửa sắt kéo có lá, loại kéo về 2 phía; Hàng rào bằng thép hộp, có kích thước: dài 2,77m x cao 1,6m và 01 cửa rào kết cấu thép hộp, loại mở 1 cánh, có kích thước: rộng 1,2m x cao 1,6m; Hệ thống điện hoàn thiện và đang sử dụng.

+ Mái che 3 (công trình nằm ngoài GCN): Năm xây dựng: 2009; Diện tích sử dụng: 4m²; Kết cấu: Khung cột thép hộp tiền chế, mái tôn kẽm sóng vuông, xà gồ sắt.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 15/8/2025 đến hết ngày 19/8/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty đấu giá (trong giờ hành chính).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến hết giờ hành chính ngày 19/8/2025 tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản 1 là: 1.017.804.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười bảy triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản 2 là: 4.924.582.800 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.942.386.800 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

Tiền đặt trước: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm/tài sản. Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá).

Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của Cơ quan

thi hành án dân sự số: **3949.0.1054516.00000**, mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XX – Phòng nghiệp vụ 2

11) Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 8;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đình Trường

