

Số: *M*/TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 176/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2022, Quyết định số 171, 172, 173, 174/2022/QĐCNHGT ngày 12 tháng 8 năm 2022, Bàn án số 122/2023/DS-ST ngày 24 tháng 4 năm 2023, Quyết định số 235/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023, Quyết định số 334/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 và Quyết định số 546/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1656/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022, Quyết định Thi hành án số 1658, 1659/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022, Quyết định Thi hành án số 140, 141/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022, Quyết định Thi hành án số 1946/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023, Quyết định Thi hành án số 2245/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023, Quyết định Thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 và Quyết định Thi hành án số 2521/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau,

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 319/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 386/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản không thành số 13/TB-THADSKV3 ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 34/QĐ-THADSKV3 ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau;



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1232/25/TB-MK-CM ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và bồn nước tọa lạc tại Khóm 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (tài sản của bà Nguyễn Trúc Linh), bao gồm:

* Quyền sử dụng đất: Đo chỉnh lý thửa đất số 227, tờ bản đồ số 31 chỉnh lý năm 2023; Diện tích: 126m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 314510 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/4/2020 và Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 25/3/2025 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

* Công trình xây dựng trên đất:

- Mái che: Diện tích: 7,7m² (Công trình được xây dựng trên phần đất do Nhà nước quản lý – nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ). Kết cấu: Kèo sắt bắt vào tường nhà chính, xà gỗ sắt, mái tôn sóng vuông; Nền lát gạch via hè tự chèn;

- Nhà chính: Năm xây dựng: Năm 2013, diện tích: 114,3m². Kết cấu:

+ Sảnh đón: Khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 100mm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic xung quanh cao đến trần, nền lát gạch ceramic, trần la thông khổ vuông, xà gỗ sắt, mái tôn sóng vuông, có 01 bộ cổng rào sắt mở hai cánh, kích thước: rộng 3,2m x cao 2,5m, 01 bộ cửa lùa nhôm kính 4 cánh lùa về hai phía, kích thước: rộng 3,2m x cao 2,7m;

+ Tam cấp + hàng ba: Tam cấp: Bậc xây gạch, mặt bậc lát gạch ceramic, trần la thông khổ vuông, xà gỗ sắt, mái tôn sóng vuông; Hàng ba: khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 100mm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, trần BTCT, xà gỗ sắt, mái tôn giả ngói;

+ Phòng khách, hàng lang, phòng ngủ 1+2: Khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 100mm kết hợp tường xây gạch dày 200mm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic xung quanh cao 1,35m, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, xà gỗ sắt, mái tôn giả ngói; Cửa đi

phía trước là cửa kéo sắt có lá mở về hai phía rộng 4m x cao 3m và 01 bộ cửa kính cường lực rộng 4m x cao 3m. Cửa đi phòng ngủ 1 và 2 là cửa gỗ Miền Đông mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,7m;

+ Bếp và WC: Bếp: Khung sườn BTCT, móng và đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 100mm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic xung quanh cao 1,35m, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, xà gồ sắt, mái tôn giả ngói, có 01 bộ cửa đi gỗ Miền Đông mở một cánh rộng 0,9m x cao 2m; Kệ bếp: khung sườn xây gạch kết hợp tấm đan BTCT, mặt bếp dán gạch ceramic, kệ bếp cao 0,8m, ti bếp trên và dưới bằng gỗ; WC: Tường xây gạch dày 100mm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic xung quanh cao 2,2m, nền lát gạch ceramic, trần BTCT, xà gồ sắt, mái tôn giả ngói, có 01 bộ cửa đi gỗ Miền Đông mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,2m, xí bệt, có hầm tự hoại. Hệ thống điện, nước, đèn chiếu sáng, đèn trang trí phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp đầy đủ.

- Nhà phụ: Năm xây dựng năm 2014, tổng diện tích xây dựng: 42,9m² (Trong đó: Diện tích xây dựng nằm trong giấy chứng nhận QSDĐ là 11,7m². Diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ – xây dựng trên phần đất do Nhà nước quản lý là: 31,2m²). Kết cấu: Khung sườn sắt tiền chế; Sàn BTCT trên trụ và đà BTCT, nền lát gạch ceramic; Vách trước nhờ nhà chính. Hai bên là tường lửng xây gạch dày 100mm cao 1,6m tô hai mặt kết hợp vách tôn sóng vuông phía trên. Vách sau xây tường lửng kết hợp khung sắt kính cố định phía trên; Mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt; Cửa đi khung sắt ốp kính, kích thước: 0,8m x 2m; Nhà kho: Khung sườn sắt tiền chế, sàn BTCT trên trụ và đà BTCT có gia cố cừ tràm, một vách nhờ nhà phụ, một vách khung sắt bọc tôn, hai vách còn lại khung song sắt kết hợp lưới B40. Nền lát gạch ceramic, xà gồ sắt, mái tôn sóng vuông, có 01 bộ cửa đi khung sắt ốp kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 1,9m và 01 bộ cửa song sắt mở một cánh rộng 0,6m x cao 1,6m; Vệ sinh: Khung sườn sắt tiền chế, sàn BTCT trên trụ và đà BTCT có gia cố cừ tràm, vách ốp tấm alu, nền lát gạch ceramic, xà gồ sắt, mái tôn sóng vuông, có 01 bộ cửa đi khung sắt ốp alu mở một cánh rộng 0,8m x cao 2,15m, xí bệt, có hầm tự hoại bằng nhựa PVC nằm rời;

* Bồn nước: Số lượng 01 cái; Nhãn hiệu: Đại Thành; Dung tích: 1.000 lít, loại đứng; Chất liệu: inox.

* Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/40/CT-BDS-CM ngày 06/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp



thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Giá khởi điểm: 3.369.450.600 đồng (ba tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, sáu trăm trăm đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (trong giờ hành chính).

7. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (trương đương 336.946.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 451125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 50.000.000 đồng.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị tước quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

12. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- VKSND KV3 - CM
- UBND xã Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đình Khiêm

