

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 8 - CÀ MAU

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *A.l.l.*/TB-THADS

Cà Mau, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số
10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Đông Hải;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 25-012/HDDV-PN-BL-THADH,
ngày 29 tháng 5 năm 2025 và Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/18BĐS-BL
ngày 16 tháng 7 năm 2025 về việc thẩm định giá quyền sử dụng đất của Công ty
Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa (Công ty - TNAP).

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau, địa chỉ khóm 1, phường Giá Rai,
tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản
đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị
kê biên gồm: Diện tích 17.508,3 m², thuộc thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 9, đất tọa
lạc tại ấp Thuận Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là
ấp Thuận Điền, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau). Thửa đất có 157,8m² đất thuộc hành
lang bảo vệ an toàn công trình đường Long Điền - Long Điền Tây.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.400.664.000 đồng (Một tỷ bốn trăm
triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau thông báo
để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với
loại tài sản đấu giá;

- b) Phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- d) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau, địa chỉ khóm 1, phường Giá Rai, tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau, địa chỉ khóm 1, phường Giá Rai, tỉnh Cà Mau. (Điện thoại liên hệ: 0913.754.545 CHV Trần Thanh Khang).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 8 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Khang